



COMPANIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” S.A.
DIRECȚIA APELOR MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR DEVA

2700 DEVA Str. C.A.Rosetti Nou nr. 9

Tel. 054 211773; 054 215740; Fax 054 211536

Cont 2511.1-92.1/ROL B.C.R. Deva C.F. R1201894 Cod SIRUES 266223240

Nr. Registru Comerț J 26 - 359 - 1999

Nr. 2671 / 13.11.2000

Catre,
A.P.M. DEVA

Referitor: Aviz de gospodărire pentru P.U.G.- Comuna Pui, județul HD.

Cu adresa nr. 1471/19.10.2000, Primaria Pui, județul Hunedoara, înaintează la S.G.A. Deva, înregistrată cu nr. 2671/10.11.2000, documentația extras, referitoare la P.U.G.-comuna Pui, în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor.

Conform Ordinului nr. 699/99 al MAPPM privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor va transmitem următorul

REFERAT TEHNIC DE SPECIALITATE

1.Date generale

-proiectant: SC DESIGN PROIECT SRL DEVA

-beneficiar: Primaria Pui

-amplasament: intravilanul localitatilor componente

-cod cadastral:IV-1.117.7, IV-1.117.9, IV-1.117.9.1

2.Necesitatea si oportunitatea lucrarilor prevazute in P.U.G.

Comuna Pui se afla in zona sudica a judetului Hunedoara, avand in componenta 12 sate: Pui,Baiesti,Federi,Galati,Hobita,Ohaba Ponor,Ponor, Rau Barbat, Rusor, Serel, Fizesti si Uric.

Reteaua hidrografica a comunei este reprezentata de r. Strei, care colecteaza afluentii: Rau Barbat, Ponor,Valea Rusor, Valea Serel, paraul Izvorul.Accesul in comuna se face din DN 66 Simeria-Petrosani.

Pe teritoriul comunei nu exista surse potential poluatoare a factorilor de mediu.

In prezent, localitatile comunei nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa, alimentarea cu apa a gospodariilor facandu-se din surse proprii.De asemenea comuna nu dispune de amplasamente pentru depozitarea gunoierului menajer.

Pentru dezvoltarea socio-economica a comunei, in prezentul PUG sunt prevazute urmatoarele:

Fata de continutul documentatiei se poate emite avizul de gospodarire a apelor pentru PUG -comuna Pui, judetul Hunedoara.

Coicu Poenariu

Ing. Lucaci Mircea

AGENTIA NATIONALA PENTRU
RESURSE MINERALE
INSPECTORATUL TERRITORIAL
D E V A
Piata Unirii nr. 9
Tel/Fax. 0040-34-214266

Nr. 715 / 20.11.2000

PUNCT DE VEDERE

Referitor: "PLAN URBANISTIC GENERAL"--comuna PUI--
jud. Hunedoara--proiect elaborat de SC
KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. Deva.

Prin adresa nr. 1474/19.10.2000 Primaria
Comunei Pui solicita un aviz la documentatia "Plan
Urbanistic General"--comuna Pui, jud. Hunedoara, pe
baza proiectului intocmit de firma de proiectare SC
KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. Deva.

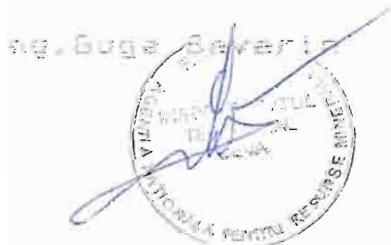
Analizand documentatia inaintata si pe
baza datelor existente la ITRM Deva privind zona
administrativa a Comunei Pui, Inspectoratul
Teritorial pentru Resurse Minerale Deva, emite PUNCT
DE VEDERE FAVORABIL documentatiei prezentate, cu
urmatoarele precizari:

-Acordul documentatiei se va obtine de la
ANRM BUCURESTI.

-Orice activitate care implica extractia de
resurse minerale utile, conform Legii Minelor
nr. 61/1998, se va face cu aprobarea ANRM Bucuresti
avand la baza instructiunile si normele de aplicare

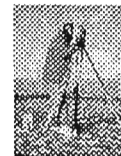
INSPECTOR SEF

Ing. Guga Severin



INSPECTOR DE SPECIALITATE

Ing. Pop Vasile Adrian



**Către
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI**

Referitor la adresa dvs. nr.1465/2000 privind documentația „Plan Urbanistic General al comunei Pui”, vă comunicăm că suntem de acord cu intravilanele propuse pentru localitățile Pui, Băiești, Federi, Fizești, Galați, Hobîța, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Serel și Uric, conform documentației înaintate.

Autorizațiile de construire pe terenurile agricole propuse a fi incluse în intravilan se vor elibera cu respectarea art.98 și 92 al.4 și 5 din Legea nr. 18/1991, republicată.

DIRECTOR
în **Mihail Popescu**
Jud. Hunedoara
ROMANIA
2

Oficiul Județean de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Hunedoara Deva
Str. Avram Iancu , bloc H1, parter
Tel : 054 / 233560
Fax: 054 / 219003
Nr.1711 din:8.11.2000

AVIZ

NUMĂRUL : 283 DIN: 8.11. 2000

CĂTRE : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Denumirea lucrării : “ PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PUI “.

Executant : S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. - DEVA.

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PUI.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1711 din 3.11.2000, avizăm conținutul topografic al acesteia în vederea utilizării, cu următoarele obiecții :

Conform Regulamentului de avizare și recepție emis de ONCGC, a Circularii DAPL 19a / 899 / 8.02.1999, privind verificarea și avizarea PUG, trebuie să conțină următoarele elemente, care fac obiectul verificării din punct de vedere tehnic de către OJCGC.

- O copie a planului de încadrare în zonă.
- O copie a planului topografic întocmit și actualizat, conținând limita intravilanelor.
- Inventar de coordonate a punctelor rețelei de sprijin și ridicare în sistem de proiecție național, Stereografic 1970.
- Inventar de coordonate al punctelor materializate și nematerializate, care definesc conturul intravilanului, puncte din care se va calcula analitic suprafața acestuia.
- Schița rețelei de sprijin și de ridicare.
- Descrierile topografice ale punctelor vechi și noi folosite.
- Descrierile topografice ale punctelor materializate pe limita intravilanului.
- Suprafața intravilanului calculată din coordonatele punctelor de contur.

Conform legii, un exemplar din planșa “ Reglementări”, rămâne în arhiva Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Hunedoara – Deva, în vederea introducerii în Fondul Național de Date Geodezice și Cadastrale.

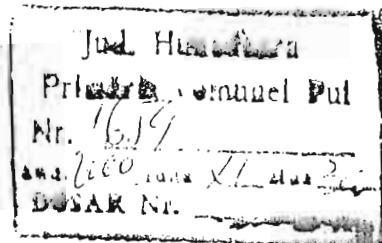
La efectuarea lucrărilor de “ Delimitare teritorial administrativă și a intravilanelor componente “, lucrări ce se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996, ne rezervăm dreptul de a modifica limitele conform realității din teren.

Director general,
Constantin Ene



SERVICIUL TEHNIC

Nr.40/968



C a t r e,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Judetul Hunedoara

Spre stiinta: Sectia Drumuri Nationale Deva

Urmare cererii dumneavoastra Nr.1463 din 19 octombrie 2000 si a documentatiei depuse, va comunicam avizul de principiu pentru Planul Urbanistic General al Comunei Pui, Judetul Hunedoara, cu urmatoarele observatii:

1. Proiectantul va completa documentatia conform prevederilor actului S.C.A. Nr.93/1404/17.02.1998, difuzat de Administratia Nationala a Drumurilor si Inspectoratul General al Politiei Bucuresti la toate consiliile judetene: zonificarea functionala a teritoriului; precizarea traseului drumurilor locale DJ si DC in intravilanul localitatilor; nominalizarea intersectiilor strazilor laterale si a drumurilor publice care se propun pentru amenajarea si modernizare, cu precizarea pozitiiilor km pe DN 66; stabilirea limitei exterioare de siguranta ; a limitei zonei de protectie; a limitei proprietatilor conform Normelor Tehnice publicate in M.O. Nr.15/19.01.1198 si rezervarea spatiilor necesare pentru largirea partii carosabile si amenajarea intersectiilor cu principalele drumuri publice si strazi laterale.

Conform recomandarii de la Pct.1 din Actul AND mentionat mai sus, se va evita extinderea intravilanului in lungul DN 66.

2. In traversarea localitatilor Pui, Galati, Rusor si Baiesti se va tine seama de dezvoltarea in viitor a DN 66 care urmeaza sa intre in reabilitare si este deschis traficului international si se va rezerva spatiul necesar sporirii capacitatii de circulatie in functie de cresterea traficului, asigurandu-se in special in zona centrala acostamente carosabile de 2,50 m latime pentru parcare ocazionale.

MINISTERUL APELOR SI PROTECTIEI MEDIULUI

INSPECTORATUL DE PROTECTIE

A MEDIULUI DEVA

Str.Aurel Vlaicu Nr.25

Tel.+40 -54 - 215445;212914

Fax. +40 - 54 - 212252

e-mail: apmdeva@mail.recep.ro

apmdeva1@mail.recep.ro

Nr. 3568/..... 11.06.2001



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

NR. 40-29 DIN 11.06.2001

privind: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI,
JUDETUL HUNEDOARA

COD CADASTRAL: IV.1.117.7

IV.1.117.9.

IV.1.117.9.1.

1. DATE GENERALE:

BENEFICIAR:	• PRIMARIA COMUNEI PUI
PROIECTANT:	• S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA
LOCALIZARE:	• Intravilanul localitatilor apartinatoare comunei Pui

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR:

Comuna Pui se afla situata în zona sudica a judetului Hunedoara, la o distanta de 65 km față de municipiul resedinta de judet, Deva. Comuna Pui are în componenta 12 sate: Pui, Baiesti, Federi, Galati, Hobita, Ohaba Ponor, Ponor, Râu Barbat, Râusor, Serel, Fizesti, Uric.

Reteaua hidrografica a comunei este reprezentată de râul Strei, care colecteaza afluentii: Râu Barbat, Pârâul Izvorul, Pârâul Ponor, Valea Râusor, Valea Serel. Accesul în comuna este asigurat de DN 66 Simeria - Petrosani.

3. SITUATIA EXISTENTA:

În prezent nici una din localitatile apartinatoare comunei Pui nu are alimentare cu apa în sistem centralizat, alimentarea cu apa a locuintelor făcându-se din fântâni individuale.

În nici una din localitati nu exista canalizare în sistem centralizat.

Comuna Pui nu dispune de amplasamente pentru depozitarea gunoiului menajer.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice înregistrate la Inspectoratul de Protectie a Mediului Deva cu nr.3568 din 17.05.2001, a referatului tehnic nr.2671 din 13.11.2000, emis de Sistemul de Gospodarire a Apelor Deva, tinând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Mures, în virtutea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 si a Ordinului nr.699/1999 al Ministerului

J.

Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
privind: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI,
JUDETUL HUNEDOARA"

conform documentatiei prezentate în care se prevad urmatoarele:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a satelor apartinatoare comunei Pui.
2. Lucrari pentru alimentarea cu apa, în localitatile: Serel, Galati, Uric, Hobita, Râu Barbat, în sistem stradal.
3. Lucrari pentru alimentarea cu apa, canalizare si epurare ape uzate localitatea Pui.
4. Lucrari de aparare împotriva inundatiilor în localitatea Pui, prin executia unui dig pe malul drept al râului Strei, care va fi continuat pâna în dreptul localitatii Galati.
5. Stabilirea unui amplasament pentru amenajarea platformei pentru depozitarea gunoierului menajer.
6. Identificarea zonelor cu risc natural pentru propulatie si instituirea de restrictii.
7. Lucrari pentru protejarea si conservarea patrimoniului natural.

Orice modificare fata de cele avizate, care nu fac obiectul PUG-ului prezentat ce apar la urmatoarele faze de proiectare se vor anunta la Inspectoratul de Protectie a Mediului Deva.

INSPECTOR SEF,
Georgeta Barabas



SEF SERVICIU,
Autorizare, Acorduri, Avizare
Lucia Costinas

INTOCMIT,
Denisa Grozav

OA/5 ex.

MINISTERUL APELOR SI PROTECTIEI MEDIULUI

INSPECTORATUL DE PROTECTIE

A MEDIULUI DEVA

Str. Aurel Vlaicu Nr. 25

Tel. +40 - 54 - 215445; 212914

Fax. +40 - 54 - 212252

e-mail: apmdeva@mail.recep.ro

apmdeva1@mail.recep.ro



Nr. 3567 / 15.06.2001

ACORD DE MEDIU

Nr. 140-426 din 15.06.2001

"PLAN URBANISTIC GENERAL" - PUI

COD CADASTRAL: IV.1.117.

Ca urmare a cererii adresate dePrimaria Comunei Pui.....
cu sediul în județul ..Hunedoara... comunaPui..... str..... - nr. -
înregistrată la nr.3567..... din17.05.2001.....

În urma analizării documentelor transmise și a verificării în baza H.G. 457/1994 privind
organizarea și funcționarea M.A.P.P.M., a Legii Protecției Mediului 137/1995, republicată, se
emite:

ACORD

pentru: Plan Urbanistic General

din comunaPui....., satsate componente....., str. - nr. -

care prevede: - dezvoltarea urbanistică a comunei Pui și a satelor aparținătoare: Pui,
Barasti, Federi, Fizesti, Galati, Hobita, Ohaba Ponor, Ponor, Râu Brabat, Rusor, Serel,
Uric ; zonarea funcțională, dotarea tehnico - edilitară, păstrarea și protejarea mediului.

în scopul: dezvoltării durabile a comunei Pui și a satelor aparținătoare

în următoarele condiții: respectarea prevederilor Legii Protecției Mediului nr. 137/1995 și a
Regulamentului Local de Urbanism.

Documentația conține: Memoriu tehnic; elaborat de: SC KEOPS DESIGN PROIECT SRL
și următoarele avize prealabile emise de alte autorități:

1. Aviz nr. 46/11.04.2001, emis de M.L.P.A.T. București.
2. Aviz unic nr. 65/13.12.2000 - Consiliul Jud. Hunedoara.
3. Aviz tehnic nr. 1483/3.11.1998 - Primaria com. Pui.
4. Aviz nr. 13950/26.10.2000 - SC ELECTRICA SA - SD Deva.
5. Aviz nr. 232/10808/371 din 31.10.2000 - SNT ROMTELECOM SA.
6. Aviz nr. 418147/14.11.2000 - Grupul de pompieri "Iancu de Hunedoara.

./.

CUPRINS

1.	INTRODUCERE	pag.7
1.1.	Date generale	
1.2.	Obiectul lucrării	
1.3.	Surse documentare	
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	pag. 8
2.1.	Evoluție	
2.2.	Elemente ale cadrului natural	
2.3.	Relații în teritoriu	
2.4.	Activități economice	
2.5.	Populația – elemente demografice și sociale	
2.6.	Circulația	
2.7.a.	Intravilan existent	
2.7.b.	Zone funcționale	
2.7.c.	Bilanțul teritorial	
2.8.	Zone cu riscuri naturale	
2.9.	Echipare edilitara	
2.10.	Probleme de mediu	
2.11.	Monumente, situri arheologice, monumente ale naturii	
2.12.	Disfuncționalități, priorități	
2.13.	Necesități și opțiuni ale populației	
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	pag. 17
3.1.	Evoluție posibilă, priorități	
3.2.	Dezvoltarea rețelei de dotări și servicii	
3.3.	Intravilan propus	
3.4.	Zonificare funcțională	
3.5.	Unități Teritoriale de Referință	
3.6.	Bilanț teritorial	
3.7.	Dezvoltarea echipării edilitare	
3.8.	Protecția mediului	
3.9.	Reglementări urbanistice	
3.10.	Obiective de utilitate publică	
4.	ANEXE – 1-5	

Întocmit, arh. Angela Kalauz



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE GENERALE

Prezenta documentație are ca obiect PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PUI.

Beneficiarul documentației este Consiliul Local Pui.

Proiectantul general al lucrării este Societatea Comercială Keops Design Proiect S.R.L., cu sediul în Deva, piața Victoriei, bl. 8, et. 1, ap. 4.

Colaboratori de specialitate :

arh. Angela Kalauz

arh. Kalauz Karoly

arh. Pop Ana-Maria

ing. rețele electrice Vlad Mircea

ing. rețele hidro Muntoiu Dorel

ing. căi de comunicație rutiere Ștefoni Avram

Proiectul a fost elaborat în cursul anului 1999-2000, avizat de Consiliul Local Pui cu AVIZUL TEHNIC nr. 1483/03.11.2000, de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA cu AVIZUL UNIC nr. 65 / din 13.12.2000.

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic general are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților componente ale comunei Pui: Pui, Băiești, Federi, Fizești, Galați, Hobîța, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Șerel, Uric.

P.U.G. se elaborează în scopul :

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților comunei Pui;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii zonelor protejate – monumente arheologice, monumente ale naturii - și a modului de valorificare a acestora;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al Primăriei Pui, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

În programul de dezvoltare al comunei, aprobat de Consiliul Local Pui se prevede valorificarea potențialului natural, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, modernizarea și dezvoltarea rețelelor edilitare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La baza elaborării Planului Urbanistic General al comunei Pui stau în principal : Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicata), H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar
- Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare

În cadrul Planului urbanistic general se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.G. :

- Legea nr. 71/1996 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Planul de amenajarea teritoriului județean - Urban Proiect – București
- Planul urbanistic general al comunei Pui etapa I – 1990
- Planurile urbanistice de detaliu aprobate
- Lista monumentelor istorice aprobată de C.N.M.A.S.I. - 6380/1991

Întocmirea documentației s-a realizat în urma studiilor de fundamentare privind: situația geotehnică a terenurilor, cartarea fondului construit, cartarea echipării tehnico-edilitare, aerofotogrametrii executate de I.G.F.C.O.T. sc.1 : 5000, planșe cadastrale, reambulare optică prin parcurgerea tuturor localităților și marcarea pe planșe a construcțiilor și amenajărilor apărute în teren.

La elaborare s-au analizat și interpretat date furnizate de Consiliul Local Pui privind suprafețele agricole, dotările existente, populația, date economice.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Teritoriul administrativ al comunei Pui se află în zona sudică a județului Hunedoara, în suprafață de 22.879 ha.

Comuna Pui are în componență 12 sate : Pui – reședința de comună, Băiești, Federi, Galați, Hobița, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Șerel, Fizești, Uric.

Dezvoltarea economico-socială este influențată de o serie de factori – amplasarea în rețeaua de localități a județului, relief, existența, exploatarea resurselor naturale, potențialul industrial și

agricol.

Dezvoltarea localităților amplasate în lunca râului Strei este direct influențată de producția agricolă și de dezvoltarea rețelei naționale de drumuri.

Amplasarea localităților comunei în zona de deal este în relație directă cu creșterea animalelor, activitatea preponderentă a locuitorilor din aceste zone.

Din totalul suprafeței de 22.879 ha, mai mult de jumătate este constituită de terenurile agricole, cu o pondere de 58,56 %, iar 9822 ha sunt acoperite de terenuri forestiere.

La recensământul din anul 1990 populația comunei era de 5370 locuitori, cifră care se păstrează cu mici modificări până în 1999, dată la care se consemnează o populație de 5341 locuitori.

Prima atestare documentară a localității Pui este din anul 1426, ca domeniu aparținând unei familii de origine franceză, pe nume Puly.

În prima jumătate a secolului XX, localitatea Pui era un important centru administrativ, comercial și chiar financiar-bancar, având o clasă de mijloc bine încheagată, chiar înstărită.

În “epoca de aur” satul Pui și satele aparținătoare au cunoscut o decădere datorată fenomenelor de depopulare – prin migrarea populației spre centrele industriale, în căutarea locurilor de muncă - și îmbătrânire a populației rămase pe loc.

După 1990, o dată cu apariția Legii 18, a Fondului funciar, asistăm la o reconversie a populației spre mediul rural. Libera inițiativă a contribuit la o relansare economică a sistemului privat.

Din păcate, lipsa infrastructurii – căi de comunicație modernizate, rețele edilitare – limitează confortul locuirii în mediul rural, constituind uneori și un impediment pentru dezvoltarea unor activități economice noi.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasarea în teritoriu

Teritoriul administrativ al comunei Pui se află în zona sudică a județului Hunedoara, în suprafață de 22.879 ha.

Relațiile de vecinătate sunt : la limita vestică a teritoriului administrativ, cu comuna Sălașu de Sus; spre nord-vest comuna Pui se învecinează cu comuna Sîntămăria Orlea, spre nord cu comuna Boșorod, spre limita nord -estică cu comuna Orăștioara de Sus iar spre est cu comuna Baru.

Caracteristicile reliefului

Relieful comunei este variat, de la lunci în zona centrală a comunei, la munții înalți ce se încadrează în masivul Retezat – spre zona sudică a comunei la munții înalți și mijlocii spre nordul comunei – Munții Șureanu - constituit din șisturi cristaline cu o structură geologică complexă, cu suprafețe de denudație bine dezvoltate și relief glaciatic slab reprezentat.

Din punct de vedere topografic terenul comunei Pui este denivelat, prezentând diferențe de nivel de la cota 360,00 M.N. (în lunca Streiului, în vecinătatea localității Băiești), până la cota 1791,00 M.N. în sudul comunei, vf. Tulișa.

Vegetația este caracterizată de păduri de fag, gorun, carpen, stejar și pășuni, predominantă în zona deluroasă. În zonele montane vegetația este alcătuită preponderent din fag, molid și brad, alternate cu pajiști secundare – apărute pe locul pădurilor montane. De asemenea, suprafețe întinse sunt ocupate de livezi, cu preponderență de pruni.

Caracteristici geotehnice

Solurile se încadrează în categoria silvestre brune, silvestre podzolice și brune gălbui.

Din sondajul efectuat în zona Uric se consemnează următoarea stratificație :

- între cotele $\pm 0,00$ considerată suprafața terenului și $-0,50$ sol vegetal;
- între cotele $-0,50$ și $-2,50$ argila cafenie cu intercalații cenușii și concrețiuni calcaroase plastic vâscoase – teren contractil ;
- sub cota $-2,50$ apare zona de stanca, izolat apărând straturi de pietriș și nisip ;

- apa freatică apare în regim stabilizat la cota -3,0 m ;
- adâncimea minimă de fundare este de -1,0 m ;
- presiunea admisibilă este de 220 Kpa sau 2,2 Kgf/cmp.

Reteaua hidrografică este bogat reprezentată în întreaga zonă. Principalul curs de apă este râul Strei care străbate teritoriul comunei de la sud-est la nord-vest. Un afluent important al Streiului este Rîu – Bărbat, pe cursul căruia se află o captare în amonte de satul Hobița. Apele râului Strei adună toate apele curgătoare din zonă, printre cele mai importante pârauri având un debit relativ constant sunt : Pârâul Izvorul, Pârâul Ponor, Valea Rușor, Valea Șerel.

Văile sunt în majoritate înguste și adânci cu procese active de versant. În partea inferioară a bazinului apar terenuri cu eroziune moderată și puternică.

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Teritoriul administrativ al comunei Pui se află în zona sudică față de limitele județului Hunedoara. Localitatea reședință de comună este satul Pui, aflat la o distanță de 65 km față de municipiul reședință de județ, Deva.

Comuna Pui este străbătută de calea ferată electrificată – Simeria – Petroșani. Localitatea Pui este amplasată adiacent magistralei de cale ferată Simeria – Petroșani.

Accesul major carosabil în zonă este asigurat de D.N.66, direcția Deva .

Datorită reliefului variat al comunei, circulația rutieră se desfășoară pe artere caracteristice fiecărei zone. Astfel se regăsesc drumuri de clase diferite, de la clasa V la clasa II, drumuri forestiere, drumuri miniere.

În interiorul satelor, mai ales de-a lungul văilor, circulația se desfășoară pe străzi nemodernizate, în cea mai mare parte cu îmbrăcăminte provizorie.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Dezvoltarea localităților amplasate în lunca râului Strei este direct influențată de producția agricolă, de potențialul zootehnic, de dezvoltarea rețelei naționale de drumuri cât și de vecinătatea cu municipiul Deva

Profilul economic al comunei este preponderent agricol (agricultură, zootehnie, creșterea pomilor fructiferi), practicându-se în prezent agricultura în gospodării individuale.

Modul de exploatare al terenurilor agricole este prezentat în Tabelul 1 de la anexe.

După aplicarea Legii Fondului funciar, toate C.A.P.-urile s-au dezmembrat, iar construcțiile aferente fie s-au dezintegrat (Pui, Ohaba Ponor), fie au fost privatizate și refuncționalizate în unități de mică producție industrială sau agricolă (fosta fermă din Băești, C.A.P. urile din Râu Bărbat, Șerel, etc.)

Activitățile economice ale localității Pui sunt acum mai complexe: s-au constituit noi unități comerciale și de prestări servicii atât pentru populația comunei, cât și pentru circulația de tranzit care se derulează pe D.N.66. Unitățile economice ce își desfășoară activitatea pe raza comunei Pui se regăsesc în tabelul nr.3 din anexe.

O altă activitate economică cu tendințe de dezvoltare este ramura de turism și agrement, de sfârșit de săptămână. Tendința de dezvoltare spontană a unor zone cu potențial turistic, prin construirea unor căsuțe de vacanță și a unor dotări în extravilan, ne-a determinat să propunem includerea în intravilanul localităților a acestor zone, primind funcțiunea de zone de agrement. (de exemplu la Hobița, la Uric și la Ohaba Ponor).

Ele nu dispun deocamdată de o infrastructură adecvată. Este necesară modernizarea căilor de acces carosabil și acolo unde este posibil prevederea sau extinderea rețelelor edilitare.

Pentru localitatea Pui, vecinătatea râului Strei ar oferi condițiile dezvoltării unei zone de agrement (ștrand amenajat, terenuri de sport, pescuit sportiv și sporturi nautice) activități care existau dar s-au pierdut din cauza stațiilor de balastiere, care prin exploatarea irațională uneori, au modificat în timp conformarea cursului și malurilor râului.

Activitatea industrială și de extracție este mai slab reprezentată pe teritoriul comunei; cariera de bauxită de la Federi și-a întrerupt activitatea în prezent.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Evoluția populației comunei Pui este sintetizată în următorul tabel:

localitatea	Populația în anul 1966	Populația în anul 1977	Populația în anul 1989	Populația în anul 2000
PUI	862	888	814	972
BĂIEȘTI	503	392	355	327
FEDERI	503	441	412	400
FIZEȘTI	684	594	550	571
GALAȚI	638	607	559	520
HOBÎȚA	254	259	237	217
OHABA PONOR	410	371	342	356
PONOR	487	493	342	408
RÎU BĂRBAT	227	259	436	254
RUȘOR	402	393	237	352
ȘEREL	784	732	675	660
URIC	335	354	328	333

Total/comuna Pui

5370 locuitori

Se constată că populația localității Pui la recensămintele menționate în tabelul de mai sus a fost în creștere în ultimii 10 ani.

Față de datele similare din 1990, se constată o creștere a populației ocupată în agricultură, în servicii și în comerț.

În majoritatea localităților comunei, s-a constatat în 1996 o tendință de diminuare a populației, după cum reiese din Tabelul 4, MIȘCAREA NATURALĂ a populației, de la anexe, din cauza raportului subunitar a fracției Natalitate/Mortalitate.

Tendința de creștere ușoară a populației din ultimii ani, în satele comunei, se datorează acțiunii Legi 18, a Fondului funciar, care a generat o reconversiune a populației în mediul rural.

Ca disfuncționalitate majoră –de altfel generală- o considerăm insuficienta valorificare a potențialului agricol al terenurilor (arabil, livezi, etc), din cauza lipsei resurselor economice ale populației. În aceste condiții nu se practică o agricultură intensivă și eficientă, cum ar fi normal în secolul XXI.

De asemenea, o piedică importantă în calea dezvoltării economice și asigurarea calității vieții în mediul rural este lipsa infrastructurii - căi de comunicație rutieră, echipare edilitară.

2.6. CIRCULAȚIA

Comuna Pui este străbătută de calea ferată electrificată – Simeria – Petroșani. Localitatea Pui este amplasată adiacent magistralei de cale ferată Simeria – Petroșani. Zona de protecție a căii ferate este marcată pe planșele de reglementări și este de 100 m de la limita cadastrală.

Accesul major carosabil în zonă este asigurat de D.N.66, direcția Deva . Datorită reliefului variat al comunei, circulația rutieră se desfășoară pe artere caracteristice fiecărei zone. Astfel se regăsesc drumuri de clase diferite, de la clasa V la clasa I, inclusiv drumuri forestiere :

Drumul Național 66 – Simeria - Petroșani

Drumul Județean 667 – Pui – Cabana Baleia

Drumul Comunal 64 – Galați - Fizești

Drumul Comunal 65 – D.N. 66 – Ponor – Ohaba Ponor - Federi

Drumul Comunal 71 – Hobîța - Uric

Drumul Comunal 72 – Rușor – Șerel

În interiorul satelor circulația se desfășoară pe străzi nemodernizate, în cea mai mare parte cu îmbrăcăminte provizorie. Relația între localități este îngreunată de starea proastă a drumurilor comunale, și în special a drumului județean 667, care este impracticabil cu autoturismul. S-au prevăzut ca obiective de primă importanță reparațiile și întreținerea acestor drumuri.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiera vor ține seama de prevederile Legii drumurilor nr. 13/1974, Legea nr. 43/1975 și H.G. nr. 36/1996, precum și condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din R.G.U. și Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor nr. 43/1997, anexa nr. 1, cât și Ordinele Ministerului Transporturilor nr. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/27.01.1998.

2.7. a. INTRAVILAN EXISTENT

Intravilanul este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor din cadrul satelor aparținătoare comunei Pui și trupurile acestora aflate pe teritoriul administrativ al comunei.

Suprafața teritoriului intravilan al comunei, compusa din 12 localități, la data elaborării P.U.G. era de 469,20 ha, conform P.U.G. etapa I, întocmit de către I.P.H. în anul 1990 și aprobat.

NR. CR.	LOCALITATEA COMPONENTĂ	SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT 1990 HA
1	PUI	120,00
2	BĂIEȘTI	30,30
3	FEDERI	31,40
4	FIZEȘTI	22,90
5	GALAȚI	47,10
6	HOBÎȚA	19,90
7	OHABA PONOR	23,55
8	PONOR	42,35
9	RÎU BĂRBAT	26,60
10	RUȘOR	28,20
11	ȘEREL	59,50
12	URIC	17,40
	TOTAL	469,20

2.7.b. ZONE FUNCȚIONALE

Pentru o mai bună înțelegere a documentațiilor de urbanism localitatea a fost împărțită în zone funcționale figurate grafic în partea desenată și explicitate în prezentul memoriu general.

Prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare al acestora, potrivit funcțiunii cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Zonele funcționale existente sunt puse în evidență în planșele de SITUAȚIE EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI – A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13.

În cadrul fiecărei localități aparținătoare comunei s-au stabilit următoarele zonificări :

ZC-IS	ZONA CENTRALĂ (pentru localitatea Pui, reședință de comună)
ZL	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZI	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZA	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
ZP	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, TERENURI DE SPORT, PERDELE DE PROTECȚIE, AGREMENT
ZGC	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA
ZTE	ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
ZCr	ZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE

ZRN	ZONA TERENURI CU RISCURI NATURALE
ZTA	ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
ZTN	ZONA TERENURI NECONSTRUIBILE

2.7. c. BILANTUL TERITORIAL

Zona funcțională prepondeantă la nivel de comună este zona de locuit, ocupând 77.5% din intravilanul existent. Zonele de locuințe sunt constituite din locuințe individuale, regim de înălțime parter și parter și un etaj.

Se constată în general lipsa infrastructurii – căi de comunicație rutieră și rețele edilitare; de asemenea, dotările și serviciile de interes public sunt concentrate în reședința de comună, satele celelalte fiind defavorizate.

Zone de producție industrială se găsesc în localitatea Pui și în satul Ponor, procentul de 2.33% din totalul intravilanului, fiind semnificativ pentru numărul relativ mic al populației active din industrie.

Zona de producție agricolă – în general foste C.A.P.-uri – este prezentă în toate localitățile comunei, cu mențiunea că unele unități au fost între timp desființate, iar altele privatizate și refuncționalizate în unități de industrie mică.

Ca disfuncționalitate, semnalăm lipsa spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de agrement și sport. Condițiile naturale permit dezvoltarea unor zone de agrement.

De asemenea, se constată alăturarea unor funcțiuni incompatibile și lipsa perdelelor de protecție vegetală (zone de locuit de-a lungul drumurilor cu trafic intens).

Din totalul teritoriului administrativ al comunei Ilia de 9138 ha, folosința terenurilor este următoarea :

Din totalul teritoriului administrativ de 22879 ha folosința terenurilor este următoarea :

FOLOSINȚA TERENULUI	SUPRAFAȚA (ha)
ARABIL	2122
PĂȘUNI	3761
FÂNETE	6053
VII	-
LIVEZI	121
TOTAL TEREN AGRICOL	12.057
PĂDURI	9822
APE SI STUF	120
DRUMURI	239
CONSTRUCȚII	238
TEREN NEPRODUCTIV	403
TOTAL TEREN NEAGRICOL	10.822
TOTAL teritoriu administrativ	22.879

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

În sensul R.G.U. aprobat prin H.G.525/1996, prin riscuri naturale se înțeleg alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, eroziuni, scurgeri de torenți, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Condiția esențială de eliminare a vulnerabilității omului la factorii naturali de risc este identificarea zonelor periculoase pentru așezările umane și luarea măsurilor adecvate de limitare a efectelor acestor factori. S-au identificat ca principali factori de risc inundabilitatea de-a lungul malurilor râului Strei, ce poate afecta construcțiile amplasate în luncă și alunecările de teren, prezente în zonă. O problemă cu care se confruntă relativ frecvent aceste localități este inundarea terenurilor agricole în zonele unde digurile existente pe malul râului Strei sunt degradate sau nu există îndiguiri, sau în locurile de confluențe ale apelor, care nu au cursul regularizat și malurile îndiguite.

Având în vedere că solul prezintă alunecări de teren în unele zone, pe văi – în satele Federi și Fizești - pentru autorizarea lucrărilor de construire se va întocmi obligatoriu **studiul geotehnic**, iar după efectuarea săpăturii pentru fundații, înainte de turnarea betonului se va chema proiectantul geotehnician pentru verificarea cotei săpăturilor pentru fundații, a naturii terenului și a avizului pentru turnarea betonului în fundații.

Este necesară întocmirea unor studii de specialitate pentru delimitarea tuturor acestor zone cu riscuri naturale și luarea măsurilor necesare și posibile pentru prevenirea posibilelor accidente.

Din punct de vedere seismic, zona se încadrează în zona F de intensitate seismică, prezentând valori pentru coeficienții K_s - 0,08 și T_c - 0,7 sec (perioada de colț), conform Normativ P100/92 și gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11100/1-77.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Patru dintre localitățile comunei Pui s-au dezvoltat în lunca râului Strei : Pui, Ponor, Galați, Băiești, Rușor ceea ce conferea inițial atât sursa de apă, cât și terenul fertil necesar lucrărilor agricole. O altă problemă cu care se confruntă relativ frecvent aceste localități este inundarea terenurilor agricole în zonele unde digurile existente pe malul râului Strei sunt degradate sau nu există îndiguiuri.

Lucrările hidroameliorative – îndiguiuri sunt necesare în lunca Streiului.

Alimentarea cu apă

În prezent nici una din localitățile aparținătoare comunei Pui, nu are alimentare cu apă în sistem centralizat, alimentarea cu apă a locuințelor făcându-se din fântâni individuale. În localitatea Pui există un sistem de alimentare cu apă din puțul existent în vecinătatea râului Strei, însă acesta nu satisface cerințele de debit și calitate a apei conform normativelor în vigoare.

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, care să deservească localitățile comunei Pui, mai puțin localitățile Federi și Fizești, unde gospodăriile sunt prea împrăștiate pentru a fi realizabil un sistem unitar de alimentare cu apă.

Canalizarea

În nici una din localități nu există în prezent canalizare în sistem centralizat.

Alimentarea cu energie electrică

Localitatea Pui este străbătută de o serie de rețele electrice de înaltă tensiune 110kv, medie tensiune 20kv și joasă tensiune 0.4kv.

Sursa de alimentare este stația de transformare de 110/20kv, amplasată lângă calea ferată, în estul localității Galați, stație ce deservește cu energie electrică satele din zona sudică a jud. Hunedoara, inclusiv localitatea Pui.

În general, liniile electrice de înaltă tensiune au traseul peste terenuri agricole și se apropie de zonele locuite la limitele permise de lege.

Liniile electrice de joasă tensiune sunt amplasate de-a lungul străzilor, alimentând cu energie electrică consumatorii casnici, edilitari și iluminatul public, prin bransamente aeriene.

Posturile de transformare sunt de tip aerian, montați pe stâlpi de beton.

Puterea transformatoarelor este de 400 KW la o tensiune de 20/0.4Kv.

Este necesară îmbunătățirea iluminatului public stradal în localitatea Pui, prin montarea unor lămpi cu vapori de sodiu, în special în intersecții de străzi. Pentru celelalte sate, unde nu există iluminat stradal, se propune înființarea lui.

Telefonie

Localitatea Pui are un oficiu poștal unde se află o centrală manuală, depășită din punct de vedere tehnic.

Există un număr mare de abonați telefonici, conectați la centrală, prin cabluri pozate în mare măsură aerian, pe stâlpii de energie electrică de joasă tensiune.

Centrul de distribuție a energiei electrice FREE Pui dispune de o antenă pentru comunicări prin radio-telefon.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent nu există alimentare cu gaz metan pe teritoriul comunei.

Încălzirea se face local, cu sobe alimentate cu combustibil solid.

Se propune realizarea alimentării cu gaze naturale – se va întocmi studiul de fezabilitate în acest sens, pentru prelungirea conductei magistrale de gaz dinspre localitatea Baru pentru alimentarea cu gaz metan a localităților de-a lungul drumului național 66 – respectiv – Pui, Ponor, Băiești, Galați, Rușor.

Pentru celelalte sate, nu este oportună alimentarea cu gaze naturale în perioada studiată, întrucât ar necesita valori mari de investiție, de aceea se propune realizarea acestui obiectiv într-o etapă de perspectivă.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1 Factori de poluare ai aerului :

O categorie importantă de poluatori o constituie noxele generate de traficul rutier intens, în zonele intravilane traversate de drumurile naționale, zone cu precădere rezidențiale, neprotejate prin perdele de vegetație. (satele Pui, Rușor, Băiești).

2.10.2 Factori de poluare ai solului : dejecțiile de la animale, gunoiul menajer depozitat necorespunzător în gospodăriile individuale și platforma de gunoi neamenajată constituie factori de poluare ai solului.

În prezent comuna Pui nu dispune de o platformă de depozitare a deșeurilor solide amenajată conform normativelor în vigoare. Lipsa unor măsuri ferme pentru împiedicarea depozitării gunoiului în locuri neadecvate de către agenții economici și persoane private duc la poluarea și degradarea mediului. Această platformă s-a propus ca amplasament între localitățile Galați și Rușor, la cca 20 m de la D.N.66.

2.10.3 Factori de poluare a apei : Se estimează că în prezent apele din zonă nu sunt în pericol de a fi poluate, este însă necesară întreținerea malurilor pârâurilor și controlul deversării deșeurilor menajere în locurile amenajate în acest scop. Lipsa actuală a rețelilor de alimentare cu apă și mai cu seamă a canalizării nu răspunde cerințelor corelate ale prevederilor Normativelor sanitare, Legii apelor și Legii mediului. Deversările de ape uzate în fose septice amenajate superficial (fără hidroizolație), amplasate prea aproape de malurile pârâurilor duc la degradarea calității apei. Lipsa unor măsuri ferme pentru împiedicarea depozitării gunoiului în locuri neadecvate de către persoane particulare duc la poluarea și degradarea mediului. De asemenea improvizarea unor chioșcuri ce desfac băuturi fără a avea asigurate grupuri sanitare riscă să conducă la prejudicierea unor zone prin poluarea acestora.

2.10.4. Zone de recreere, odihnă, agrement

În prezent sunt în formare trei zone de agrement, una în amonte de satul Uric, cea de-a doua în jurul localității Ohaba Ponor, iar cea de-a treia în amonte de localitatea Hobîța. Există o zonă montană de agrement în masivul Retezat, la cabana Baleia, însă calea de acces este greu accesibilă, deși este de categoria drumurilor județene.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 13/1997 s-au conturat zonele de protecție a patrimoniului natural, din care fac parte Parcul Natural Grădiștea Muncelului – Cioclovina, Zona Tampon a Parcului Național Retezat ce se află pe teritoriul comunei Pui.

Începând din anul 1999 s-a înființat Administrația Parcului Național Retezat, constituită în cadrul Direcției Silvice Deva, care își desfășoară activitatea de implementare a proiectului "Managementul conservării biodiversității", ce cuprinde o strategie a conservării mediului natural și includerea într-un sistem național de arii protejate. Această planificare a activităților specifice Parcului, cât și a zonelor sale limitrofe, prin aplicarea reglementărilor prezentului P.U.G. și managementul conservării biodiversității va avea un impact pozitiv în dezvoltarea viitoare a turismului în zonă.

2.10.5. Zone industriale și de depozitare

Unitățile industriale și de depozitare din zonă sunt grupate în localitatea Pui și Ponor, adiacent căii ferate, acest fapt având implicații pozitive în dezvoltarea economică a localității. Astfel în teritoriul intravilan al localității Pui se află unitățile industriale : Balastiera Moara, Agromec, gater și depozit de lemn. Majoritatea acestor unități economice nu reprezintă surse de poluare majoră a mediului.

2.11 MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, MONUMENTE ALE NATURII

Evidențierea zonelor protejate – monumente istorice – și a modului de valorificare a acestora este unul din scopurile întocmirii P.U.G., răspunzând programului de amenajare a teritoriului. Astfel, Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a III-a zone protejate construite sau naturale promovează măsuri pentru păstrarea integrității mediului și protejării patrimoniului natural și construit; astfel, autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate și delimitate prin hotărâre a Consiliului Județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ. Patrimoniul cultural național este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice.

Conform listei monumentelor istorice aprobată și comunicată de C.N.M.A.S.I. cu adresa nr. 6380/20.11.1991, pe teritoriul comunei Pui sunt amplasate următoarele monumente :

1. Peștera Bordu Mare, așezare din epoca paleolitică și neolitică – nr. catalog 22 A 053
2. Casa nr. 30, sat Galați – sec. XIX, nr. catalog 22 B 092
3. Biserica Ortodoxă “Pogorârea Sf. Duh” – sec. XVIII, nr. catalog 22 B 189
4. Casa nr. 70-72, sec XVIII, nr. catalog 22 B 190
5. Casa nr. 73, sec XVIII, nr. catalog 22 B 191
6. Grup de case, nr. 6 – 32, sec XVIII - XIX, nr. catalog 22 E 016

Zonele de protecție a monumentelor istorice au forme diferite și vor fi delimitate topografic. Ele se stabilesc prin studii de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT și ale autorităților publice locale. Până la elaborarea studiilor de specialitate zonele de protecție ale monumentelor s-au stabilit pe baza Ordonanței Guv. 27/26.08.1992, în care se specifică zonele de protecție ale monumentelor în localități rurale sunt cuprinse în interiorul unei raze de 100 m, în intravilan, iar în extravilan 500 m, limitele stabilindu-se grafic.

Zone de protecție a patrimoniului natural

Arealele naturale protejate :

- Rezervația naturală Peștera Șura Mare rezervație speologică de grad IV
- Punctul fosilifer Ohaba Ponor – rezervație paleontologică de grad IV
- Parcul Natural Grădiștea Muncelului – Cioclovina
- Zona Tampon a Parcului Național Retezat

În toate cazurile monumentele necesită delimitarea zonei de protecție, restaurare, conservare și punere în valoare.

2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI

1. Disfuncțiunea majoră o considerăm lipsa infrastructurii la sate (căi de comunicație modernizate și rețele edilitare) și a transportului în comun .
2. La nivel de comună, dotările sunt concentrate în reședința de comună, satele mai îndepărtate, fiind lipsite de aceste servicii la nivel local; această disfuncționalitate, corelată cu cea de la punctul 2, conduce la izolarea unor sate și la depopularea lor în timp.
3. Insuficienta valorificare a potențialului turistic al zonei și lipsa spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de sport și agrement.
4. Monumentele de arhitectură și arheologie aflate pe teritoriul comunei nu sunt semnalizate, protejate și puse în valoare.
5. Insuficienta valorificare a potențialului agro-zootehnic al comunei

6. Lipsa unor unități economice de industrie alimentară și ușoară, pentru prelucrarea produselor locale și crearea unor locuri de muncă.
7. Localitatea Pui și Băiești se află amplasată lângă drumul național D.N.66, care o traversează se bucură de legături rutiere și feroviare favorabile cu celelalte localități ale județului dar străpungerea localității de D.N.66 reprezintă în același timp și o disfuncționalitate.

2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

1. Modernizarea drumurilor de acces și a străzilor din intravilan
2. Prevederea de noi terenuri libere pentru construcția de locuințe în intravilan
3. Extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă, și canalizare
4. Demararea lucrărilor pentru alimentarea cu gaz metan
5. Introducerea unor terenuri în intravilan pentru dezvoltarea dotărilor de sport și agrement
6. Introducerea unor terenuri în intravilan pentru amplasarea unor unități de comerț, servicii și unități de producție (de-a lungul D.N 66 la ieșirea din localitate spre Petroșani)
7. Valorificarea zonei centrale – spații necontrolate, piața neconturată, lipsa spațiilor verzi amenajate
8. Amplasarea unor platforme amenajate conform legii, pentru depozitarea gunoiului

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. EVOLUTIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Evoluția localităților comunei este puternic influențată de dezvoltarea activităților economice. Situația actuală economică este favorabilă dezvoltării urbanistice a comunei.

Unitățile economice din zonă sunt grupate în mare parte în localitatea Pui acest fapt având implicații pozitive în dezvoltarea economică a localității.

Întrucât unitățile de producție industrială sunt concentrate de-a lungul căii ferate, cu acces carosabil direct și legătură facilă spre D.N.66, propunem încurajarea amplasării în zonă a unor unități de mică producție, depozite en-gros, silozuri de cereale, etc. Considerăm oportună dezvoltarea unor ramuri industriale nepoluante, de valorificare a resurselor locale (industrie alimentară, industrie ușoară, prestări servicii, etc.), amplasarea unor depozite en gros, având în vecinătate calea ferată.

Se estimează că zonele de agrement se vor dezvolta, în consecință se crează condițiile necesare pentru o dezvoltare coordonată, respectând regulile de amplasare a construcțiilor. Însă aceasta posibilitate de amplasare în spațiu trebuie condiționată de realizarea în prealabil a rețelelor edilitare. Numai prin aceste condiții se va realiza păstrarea echilibrului ecologic iar zona va suporta o dezvoltare sănătoasă, durabilă în timp.

Condițiile naturale ale zonei deluroase, cu pante line, însoțite, ar permite plantarea organizată a unor livezi de pomi fructiferi; valorificarea și prelucrarea fructelor oferind locuri de muncă.

Deoarece se preconizează că lucrările de alimentare cu apă în sistem centralizat vor fi realizate într-un viitor apropiat, se impune în etapa de perspectivă, realizarea unui sistem de canalizare menajeră care să colecteze apele uzate.

3.2. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Chiar dacă poziția localităților comunei nu este izolată în rețeaua de localități a județului Hunedoara, beneficiind de o cale de transport de categorie națională – D.N.66 și de o cale ferată electrificată, se constată deficiențe în relațiile din teritoriu. Pentru dezvoltarea relaționării comunei cu localitățile din exteriorul ei este necesară în primul rând optimizarea infrastructurii existente – în primul rând căile de comunicație rutieră. Lipsa acestora sau starea precară a lor a dus la izolarea unor grupuri de locuințe din zone de deal a localităților componente, a satelor Fizești și Federi, - cu

potențial de dezvoltare a agroturismului și zootehniei - cât și la fenomenul de îmbătrânire a populației satelor. În concluzie este prevăzut în actualul P.U.G. ca obiectiv de utilitate publică de primă importanță realizarea infrastructurii rutiere a comunei.

3.3 DEZVOLTAREA REȚELEI DE DOTĂRI ȘI SERVICII

Actuala perioadă este favorabilă inițiativei private, apărând numeroase societăți comerciale majoritatea având profil comercial sau de alimentație publică. În localitățile Pui, Galați, Ponor, Fizești, Băiești, Rîu Bărbat, Hobița, Rușor, Șerel, Uric, s-au înființat noi societăți comerciale cu activitate de producție pe diverse profile.

Pe de altă parte dotările existente nu s-au întreținut corespunzător, majoritatea unităților – școli, magazin universal, cămine culturale necesitând reparații capitale, eventual refuncționalizări.

În satele amplasate în zone de deal, cu acces dificil, dotările și unitățile prestatoare de servicii lipsesc.

În consecință sunt binevenite propunerile de extindere a sectorului de servicii și unități comerciale de-a lungul D.N.66, precum și în localitățile dispersate.

Pentru localitatea Pui, se propune amenajarea târgului săptămânal, pe un teren aflat în proprietatea Primăriei comunei, în zona deja constituită în târg.

La nivelul satelor comunei, se propune încurajarea inițiativei private pentru înființarea unor unități de servicii, comerț și turism, mai ales de-a lungul D.N.66 și în zonele de agrement propuse.

3.4. EVOLUTIA POPULAȚIEI

Luând în considerare sporul mediu anual din ultimii 10 ani se constată o ușoară creștere a populației în anii 1990-2000 pentru localitatea Pui; în majoritatea satelor se constată o stagnare, sau chiar o ușoară descreștere, datorată unor complexe situații de natură economică. Prin programul de reabilitare economică demarat în ultimii ani este posibilă o mutație pozitivă în structura populației, referitoare la segmentul populației active, prin ocuparea forței de muncă în noi sectoare de muncă.

Având în vedere această evoluție a populației, se presupune o menținere a tendințelor actuale și în perioada valabilității prezentului P.U.G.

3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

S-au prevăzut ca obiective de primă importanță reparațiile și întreținerea drumurilor de legătură între localitățile comunei. Lungimea sectoarelor de drumuri ce necesită reparații este evidențiată pentru fiecare localitate în cadrul planșelor de obiective de utilitate publică.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiera vor ține seama de prevederile Legii drumurilor nr. 13/1974, Legea nr. 43/1975 și H.G. nr. 36/1996, precum și condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din R.G.U. și Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor nr. 43/1997, anexa nr. 1, cât și Ordinele Ministerului Transporturilor nr. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/27.01.1998.

Zonele de siguranță sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera, plantație rutieră sau pentru alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului sau pentru siguranța circulației.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului până la :

- 1,50 m de la marginea exterioara a șanțurilor, pentru drumuri situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumuri în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumuri în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumuri în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție ale drumurilor, în afara localităților (extravilan), sunt :

- 24 m până în ax, pentru drumurile județene ;

- 18 m până în ax în cazul drumului comunal ;

Drumurile județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților, servind și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administrației drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat.

În intravilanul localităților rurale pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice, distanța între gardurile sau construcțiile situate de-o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum :

- 26 m pentru drumul național ;
- 20 m pentru drumurile comunale ;

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Aliniament – linia de demarcație între terenurile ce aparțin domeniului public și ce aparțin domeniului privat.

Regimul de aliniere – limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent – axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejurii.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament se poate face după cum urmează :

- pe aliniament ;
- retras de la aliniament în cazurile :
- înscrierea în regimul de aliniere existent;
- necesitatea lărgirii drumului ;
- necesitatea obținerii unor spații verzi de protecție de 4,0 – 6,0 m ;
- crearea unor piețe, degajamente, alveole în zona unor construcții cu circulație pietonală intensă ;
- obținerea lățimii minime a frontului la stradă în cazul parcelelor de forma geometrică neregulată ;
- asigurarea vizibilității la intersecții – retragere minimă obligatorie 3,0 – 3,5 m.

Clădirile cu funcțiune productivă din zona industrială păstrează regimul de aliniere, dar nu mai puțin de 10,0 m față de aliniament.

Unitățile productive sau construcțiile destinate activităților productive sau de servicii, vor respecta retragerile prevăzute în prescripțiile specifice U.T.R. Pentru fiecare situație în parte se va asigura coerența fronturilor stradale în funcție de situația vecinătăților și a caracterului general al străzii.

Regimul de aliniere propus prin prezenta documentație este în funcție de categoria străzii și respectiv lățimea zonei de protecție a acestora.

Această distanță va fi respectată atunci când nu contrazice prevederile art. 23 din R.G.U.

3.6. INTRAVILAN PROPUȘ. BILANȚUL TERITORIAL

Propunerile de extindere a teritoriului intravilan s-au realizat din necesități obiective, dictate de următoarele posibile motivații : solicitarea de noi terenuri pentru extinderea zonei rezidențiale; propuneri pentru dezvoltarea necesară a zonei de dotări sau servicii; actualizarea unor situații existente și constatate la întocmirea prezentului P.U.G.

Noile limite s-au trasat după limite cadastrale sau naturale (de regulă văile pâraurilor, drumuri de exploatare, diguri, limite de parcele cadastrale). Diferența de 190, 30 ha la nivel de comună, a rezultat nu doar din extinderi propuse, ci mai cu seamă din diferențe între intravilanul existent în P.U.G. etapa I și intravilanul constatat efectiv.

Valorile bilanțurilor teritoriale pentru fiecare localitate în parte și pentru întreg teritoriul intravilan al comunei sunt relevate în următoarele tabele :

BILANȚUL SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ

NR. CR.	LOCALITATEA COMPONENTĂ	SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT 1990 HA	SUPRAFAȚA INTRAVILAN CONSTATAT HA	SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘ 2000 HA
1	PUI	120,00	121,46	134,55
2	BĂIEȘTI	30,30	36,80	43,60
3	FEDERI	31,40	32,10	32,10
4	FIZEȘTI	22,90	23,75	28,75
5	GALAȚI	47,10	46,55	59,70
6	HOBÎTA	19,90	21,00	32,25
7	OHABA PONOR	23,55	23,35	34,70
8	PONOR	42,35	42,70	45,80
9	RÎU BĂRBAT	26,60	25,80	29,20
10	RUȘOR	28,20	29,70	36,00
11	ȘEREL	59,50	62,70	65,35
12	URIC	17,40	17,75	21,40
TOTAL		469,20	483,66	563,40

BILANT TERITORIAL - SAT PUI

Nr. cr.	ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT 1990		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		HA	%	HA	%
1.	ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	4,70	3,92	5,95	4,42
2.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	82,50	68,72	95,20	70,75
3.	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	1,45	1,21	1,65	1,23
4.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	7,30	6,08	5,35	3,98
5.	ZONA DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	2,75	2,29	2,75	2,04
6.	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitire	1,10	0,92	1,80	1,34
7.	CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE	6,25	5,20	6,80	5,05
8.	CAI DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ (și construcȚiile aferente)	6,15	5,12	6,15	4,57
9.	RETELE TEHNICO-EDILITAR	0,60	0,50	0,60	0,45
10.	ALTE ZONE NECONSTRUIBILE - rape, ape, terenuri cu risc natural	7,25	6,04	8,30	6,17
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		120,05	100,00	134,55	100,00

FEDERI

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. ETAPA I - 1991		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	26,60	84,71	25,40	79,13
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,80	2,55	0,80	2,49
3.	ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	2,10	6,69	2,70	8,41
4.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-
5.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
6.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,40	1,27	0,30	0,93

7. TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	1,10	3,43
8. TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe – ape, râpe, lăstăriș, etc.)	1,50	4,78	1,80	5,61
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	31,40	100,00	32,10	100,00

FIZEȘTI

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN	
		P.U.G. ETAPA I - 1991		PROPUS 2000	
		HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,75	86,24	23,95	83,30
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,60	2,62	0,80	2,78
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1,60	6,99	1,75	6,09
4.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-
5.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
6.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,35	1,53	0,35	1,22
7.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	1,30	4,52
8.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe – ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,60	2,62	0,60	2,09
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	22,90	100,00	28,75	100,00

BĂIEȘTI

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN		INTRAVILAN	
		P.U.G. ETAPA I - 1991		CONSTATAT 1999		PROPUS 2000	
		HA	%	HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,45	64,19	20,76	55,43	28,40	65,14
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,95	3,14	1,25	3,40	2,30	5,28
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	1,35	4,45	-	-	1,40	3,21
4.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	3,00	9,90	2,70	7,34	3,00	6,88
5.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ	3,80	12,54	4,30	11,68	4,30	9,86
6.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-	1,15	2,64
7.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-	0,25	0,57
8.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,55	1,82	1,10	2,99	1,10	2,52
9.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	4,25	11,55	0,50	1,15
10.	TERENURI NECONSTRUIBILE - alte folosințe – ape, râpe, lăstăriș, etc	1,20	3,96	2,80	7,61	1,20	2,75
	(APE, RÂPE, RAVENE, ALUNECĂRI DE TEREN)						
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	30,30	100,00	36,80	100,00	43,60	100

RUȘOR

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ							
Nr. cr.	INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. ETAPA I - 1991		INTRAVILAN CONSTATAT 1999		INTRAVILAN PROPUȘ 2000		
ZONE FUNCȚIONALE							
	HA	%	HA	%	HA	%	
1. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,30	68,44	16,75	56,40	22,10	61,39	
2. ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,40	3,14	0,50	1,68	2,60	7,23	
3. ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	3,10	10,99	2,20	7,40	2,20	6,11	
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	2,75	9,75	2,70	9,09	2,95	8,19	
5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ	-	-	1,05	3,53	1,05	2,91	
6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-	0,80	2,22	
7. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-	0,25	0,69	
8. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,35	1,24	0,95	3,20	0,95	2,65	
9. TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	2,75	9,26	0,30	0,83	
10. TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosite - ape, râpe, lăstăriș, etc.)	2,30	8,15	2,80	9,44	2,80	7,78	
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		28,20 100,00	29,70 100,00		36,00	100	

Ponor

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ							
Nr. cr.	INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. ETAPA I - 1991		INTRAVILAN PROPUȘ 2000				
ZONE FUNCȚIONALE							
	HA	%	HA	%			
1. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30,60	72,25	28,60	62,45			
2. ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,40	0,94	1,60	3,49			
3. ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	2,50	5,90	2,50	5,46			
4. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE	5,85	13,81	5,70	12,45			
5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	2,40	5,67	2,70	5,90			
6. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ	-	-	0,80	1,75			
7. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-			
8. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,25	0,54			
9. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,35	0,83	0,35	0,76			
10. TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	0,50	1,09			
11. TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosite - ape, râpe, lăstăriș, etc.)	2,30	5,43	2,80	6,11			
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	42,35	100,00	45,80	100,00			

OHABA PONOR

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. ETAPA I - 1991		INTRAVILAN PROPUS 2000	
		HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	20,95	89,72	21,60	62,25
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,15	0,64	0,50	1,44
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1,80	7,71	2,40	6,92
4.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	6,35	18,30
5.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	1,10	3,17
6.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,30	1,28	0,65	1,87
7.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	0,30	0,86
8.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe – ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,35	1,50	1,80	5,19
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		23,35	100,00	34,70	100,00

Galați

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT



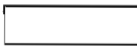
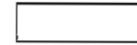

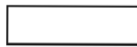
Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. ETAPA I - 1991		INTRAVILAN CONSTATAT 1999	
		HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	42,15	72,25	45,30	75,88
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,15	0,94	2,50	4,19
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,95	5,90	1,20	2,01
4.	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE	-	-	0,85	1,42
5.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	2,60	5,67	2,95	4,94
6.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ	-	-	1,55	2,60
7.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	1,20	2,01
8.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,25	0,42
9.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,70	0,83	0,70	1,17
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	1,40	2,34
11.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe – ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,55	5,43	1,80	3,02
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		47,10	100,00	59,70	100,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zonele funcționale stabilite conform pct.3.3. din Regulamentul local de urbanism sunt puse în evidență în planșele de REGLEMENTARI a P.U.G., având numerele: A14, A15, A16, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25 și în planșele de la capitolul V. al Regulamentului local de urbanism, cuprinzând unitățile teritoriale de referință. Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor cu funcțiuni specializate.

Asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul propunerilor privind dezvoltarea localităților componente ale comunei Pui s-a realizat cu respectarea art. 14 din R.G.U. și are rol hotărâtor privind amplasarea construcțiilor în funcție de destinația acestora, conform Anexei 1 a R.G.U.

În cadrul satului reședință de comună Pui, cât și al localităților componente ce fac obiectul P.U.G. apar următoarele zone și subzone funcționale :

ZL -	ZONA REZIDENȚIALĂ CONSTRUCȚII P, P+1, P+1+M	
subzone	Lc - locuințe de-a lungul căilor rutiere importante Li - locuințe înșirate de-a lungul văilor Lr - locuințe risipite	
	ZC – (ZIS)	ZONA CENTRALĂ (doar pt. Localitatea Ilia) nucleu cuprinzând instituții, servicii și echipamente publice, comerț și locuințe. ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII în condițiile localităților rurale ZIS este înglobată în zona centrală și nu se regăsește ca o zona delimitata distinct
	ZI -	ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE cuprinzand intreprinderi productive, industriale, depozite, transporturi rutiere ce deservesc aceste unități, servicii pentru activitati productive, diverse
	ZA -	ZONA UNITATILOR AGRICOLE – SILVICE cuprinzand intreprinderi agricole, silvice, agroindustriale si activitati tertiare, depozite agricole si diverse.
		ZP -ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE subzone: Pp - parcuri Pt - turism, agrement Ppp - perdele de protectie - alte categorii spatii verzi amenajate
	ZM	ZONA MIXTA Cuprinzand functiuni ce nu pot fi delimitate distinct: comert (cu ridicata și amanuntul de produse alimentare și nealimentare), motel, restaurante, cofetarii, baruri, servicii de toate categoriile, mici unități productive, recreere, locuințe.
	ZGC	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA cuprinzand cimitire, platforme gospodaresti, rampa de gunoi, stație de

epurare a apelor uzate;

<input type="checkbox"/>	ZTE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA Cuprinzând: stații de transformare, stații de reglare-măsurare gaz metan, etc.
<input type="checkbox"/>	ZC - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE Cuprinzând: căi de comunicație rutiere căi de comunicație feroviară
<input type="checkbox"/>	ZTR ZONA TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE subzone: TRi - inundații TRa - alunecări de teren
<input type="checkbox"/>	ZTA ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
<input type="checkbox"/>	ZTN ZONA TERENURI NECONSTRUIBILE

Reglementările specifice pentru fiecare din zonele mai sus-menționate sunt detaliate și explicitate în volumul II, **REGULAMENTUL DE URBANISM**.

Zonificarea funcțională nu a suferit modificări esențiale la nivelul satelor componente ale comunei; zonele nou introduse în intravilan au primit destinația pentru care au fost solicitate să fie incluse în intravilan. În localitatea Ilia, zonele cu un anumit potențial și tendințe de dezvoltare au primit destinația solicitată.

3.7. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului urban cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

U.T.R.-ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) și poate cuprinde o întreaga zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Astfel s-au delimitat în cadrul comunei Pui următoarele unități teritoriale de referință:

Nr.	Localitatea	Unități Teritoriale de Referință	Subzone
1.	Pui	U.T.R. 1	
		1A – zona centrală, instituții și servicii publice	
		1B- zona de locuințe și funcțiuni complementare	1B.1, 1B.2, 1B.3
		1C – zona unităților de producție industrială, depozite	1C.1, 1C.2
		1D – zona unităților de producție agricolă	1D.1, 1D.2
		1E – zona de agrement	
2.	Băiești	U.T.R. 2 – locuințe și funcțiuni complementare	
		tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor	
3.	Fizești	U.T.R. 2 – locuințe și funcțiuni complementare	
		tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor	
4.	Federi	U.T.R. 3 –	
		3B - locuințe și funcțiuni complementare, trup 1	
		3C - locuințe și funcțiuni complementare, trup 2	
		3D - locuințe și funcțiuni complementare, trup 3	
		3E – 3J , - locuințe și funcțiuni complementare, corespunzător trupurilor	

5. Galați U.T.R. 4 –
 - 4A - locuințe și funcțiuni complementare cu dotări comerciale de-a lungul DN 66 – tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor
 - 4B - locuințe și funcțiuni complementare tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor
 - 4C - locuințe și funcțiuni complementare TRUP 1
tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor
 - 4D -- locuințe și funcțiuni complementare – TRUP 2
 - 4E -- locuințe și funcțiuni complementare – TRUP 3
 - 4F -- locuințe și funcțiuni complementare – TRUP 4
 - 4G -- locuințe și funcțiuni complementare – TRUP 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
6. Hobița U.T.R. 5 – locuințe și funcțiuni complementare tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor
7. Ohaba Ponor 4A - locuințe și funcțiuni complementare cu dotări comerciale de-a lungul DN 66 – tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor
- 4B - locuințe și funcțiuni complementare tipologia locuințe înșirate de-a lungul văi
8. Ponor
9. Râu Bărbat
10. Rușor
11. Șerel
12. Uric - locuințe și funcțiuni complementare tipologia locuințe înșirate de-a lungul văilor

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Condiția esențială de eliminare a vulnerabilității omului la factorii naturali de risc este identificarea zonelor periculoase pentru așezările umane și luarea măsurilor adecvate de limitare a efectelor acestor factori.

Construcțiile ce se vor realiza vor fi conformate pentru zona F de intensitate seismică, prezentând valori pentru coeficientii $K_s = 0,08$ și $T_c = 0,7\text{sec}$ (perioada de colt), conform Normativ P100/92 și gradul 6 de intensitate macroseismice conform STAS 11100/1-77.

La autorizarea lucrărilor de construire se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic, iar după efectuarea săpăturii pentru fundații, înainte de turnarea betonului se va chema proiectantul geotehnician pentru verificarea cotei săpăturilor pentru fundații, a naturii terenului și a avizului pentru turnarea betonului în fundații.

Pentru a preveni revărsarea apelor la viituri, s-a propus regularizarea albiei râului Strei în zone de confluență și apărarea împotriva inundațiilor a terenurilor din zonă prin amenajarea de diguri în lungul albiilor pâraielor, amonte de punctul de confluență. De asemenea se vor întreține albiile pâraurilor prin lucrări de decolmatare periodice.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, care să deservească localitățile comunei Pui, mai puțin localitățile Federi și Fizești, unde gospodăriile sunt prea împrăștiate pentru a fi realizabil un sistem unitar de alimentare cu apă.

Localitatea Pui

- Sistemul de alimentare este ramificat, alimentat atât din sursa Ohaba cât și din sursa Valea de Munte.
- Captare de apă subterană cu dren longitudinal amplasat în lunca pâraului Ohaba: lungime cca. 300m; lățime cca. 50m; suprafața cca. 2 ha.
- Stație de pompare a apei captate spre rezervorul de înmagazinare, echipată cu pompe submersibile cu funcționare automată, comandată de nivelul apei în rezervor. Dezinfecția apei se va face cu clor, în puțul colector al drenului, unde sunt amplasate și pompele submersibile.

- Rezervor de înmagazinare (existent) amplasat pe o înălțime naturală, pentru asigurarea volumului de compensare și o rezervă de apă pentru incendiu.
- Rețea de distribuție din țevi din polietilenă sau P.V.C.. În zona centrală rețeaua se echipează cu hidranți subterani de incendiu, iar la periferie cu cișmele stradale. Funcționează gravitațional.

Localitățile Șerel, Rușor, Galați

- Captare de apă subterană cu dren longitudinal în lungul pârâului Valea Preotesei, amonte de localitatea Șerel. Captarea este comună pentru cele trei sate; lungime cca. 250 m, suprafața cca. 1,5 ha.
- Stație de pompare cu pompe submersibile, instalate în puțul colector al drenului, unde se face și dezinfectarea apei prin clorinare.
- Aducțiune de apă tratată de la captare la rezervor, funcționând prin pompare.
- Rezervor de apă pentru compensarea consumului, comun pentru cele trei localități, amplasat pe o înălțime naturală.
- Rețea de distribuție a apei în ambele localități, alimentată gravitațional din rezervor, executată cu țevi din polietilenă sau P.V.C. și echipată cu cișmele stradale.

Localitățile Uric, Hobița, Rîu Bărbat

- Captare de apă de suprafață cu prag de fund din pârâul Valea de Munte, amonte de localitatea Uric.
- Stație de tratare, amplasată pe malul stâng al pârâului, amonte de captare, având prefiltru cu pietriș, filtru lent cu nisip, dezinfecție cu soluție de hipoclorit. La stația de tratare se amenajează stația de pompare a apei în rezervorul de înmagazinare, pompele funcționând automat, funcție de nivelul apei în rezervor. Nu necesită personal calificat pentru exploatare.
- Rezervor de apă pentru compensare, amplasat pe o înălțime naturală.
- Rețea de distribuție din țevi de polietilenă sau P.V.C., numai pentru asigurarea consumului menajer, echipată cu cișmele stradale.

Localitățile Ohaba Ponor, Ponor

- Captare de apă subterană cu dren longitudinal în lungul pârâului Valea Ohaba, amonte de localitatea Ohaba. Captarea este comună pentru ambele sate; lungime cca. 250 m, suprafața cca. 1,5 ha.
- Stație de pompare cu pompe submersibile, instalate în puțul colector al drenului, unde se face și dezinfectarea apei prin clorinare.
- Aducțiune de apă tratată de la captare la rezervor, funcționând prin pompare.
- Rezervor de apă pentru compensarea consumului, comun pentru ambele localități, amplasat pe o înălțime naturală.
- Rețea de distribuție a apei în ambele localități, alimentată gravitațional din rezervor, executată cu țevi din polietilenă sau P.V.C. și echipată cu cișmele stradale.

Canalizarea.

În nici una din localități nu există în prezent canalizare în sistem centralizat.

Localitatea Pui

În Planul urbanistic general se prevede canalizare menajeră în zona centrală a localității, cu posibilități de extindere ulterioară în întreaga localitate. Relieful localității impune executarea unei porțiuni de colector în zona extravilană, în lungul unui drum de câmp. Canalele se propun a se executa din tuburi de polietilenă pentru canalizare, în diametri de Ø 200 – Ø 250 mm.

Stația de epurare propusă va fi de tip mecano – biologic, iar emisarul pentru apele epurate va fi râul Strei. Amplasamentul stației este pe malul drept al Streiului, la o distanță mai mare de 200 m de locuințe. Pentru apărare împotriva inundațiilor, incinta va fi îndiguită. Suprafața de teren necesară cca. 0,25ha.

Gospodărirea apelor.

O parte a satului Pui este situat în zona inundabilă a râului Strei. Pentru apărarea locuințelor împotriva inundațiilor, se propune realizarea unui dig de apărare din pământ pe malul drept al Streiului.

Digul va fi continuat pe malul drept al râului Strei și în dreptul localității Galați. În prezent pe teritoriul comunei Pui nu există surse de poluare majoră a apelor. Pentru amplasarea în viitor în zonă a unor obiective care ar fi potențiali poluatori, este obligatoriu întocmirea studiilor de impact de mediu.

Alimentarea cu gaze naturale

Se propune realizarea alimentării cu gaze naturale – se va întocmi studiul de fezabilitate în acest sens, pentru prelungirea conductei magistrale de gaz dinspre localitatea Bara.

g. DEPOZITELE DE DEȘURI INDUSTRIALE ȘI MENAJERE

În prezent comuna Pui nu dispune de o platformă de depozitare a deșeurilor solide amenajată conform normativelor în vigoare. Lipsa unor măsuri ferme pentru împiedicarea depozitării gunoiului în locuri neadecvate de către agenții economici și persoane private duc la poluarea și degradarea mediului. Această platformă s-a propus ca amplasament între localitățile Galați și Rușor, la cca 20 m de la D.N.66.

Alimentare cu energie electrică

Asigurarea necesarului de consum electric, ca urmare a creșterii numărului de societăți comerciale în mica industrie și servicii, se rezolvă prin schimbarea posturilor de transformare aeriene cu altele de putere mai mare, amplasate în cabine zidite.

Pentru reglementarea situației, se impune realizarea unui proiect de specialitate.

Rețelele electrice de joasă tensiune se vor realiza în soluții moderne, cu cabluri electrice de tip coaxial.

Se propune extinderea, s-au înființarea –după caz- a iluminatului stradal, mai ales în zonele de intersecții și cele intens circulate.

În zonele intravilane, străbătute de cabluri electrice de medie și înaltă tensiune, s-au propus zone de interdicție de construire; pentru amplasarea construcțiilor în vecinătatea lor, la solicitarea autorizației de construire, se va cere avizul organelor de specialitate.

Telefonie și CATv

În localitatea Pui, se propune amplasarea unei centrale telefonice automate, întrucât, centrala existentă este depășită tehnic, iar numărul solicitărilor de posturi telefonice este în creștere.

Centrala telefonică se va conecta la rețeaua națională ALCATEL, prin cabluri cu fibră optică.

În localitatea Pui, nu există rețea de televiziune prin cablu. Se propune amplasarea unei instalații de recepție TV prin satelit și înființarea rețelei de transmisie a programelor televizate prin cablu, întâi în reședința de comună, apoi și în satele comunei. Acest lucru este util pentru accesul populației la informațiile de ultimă oră.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama de Normele de igiena aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 – art.3-5, art.7-11, și art. 13-16. Ținând seama de art. 11 unele distanțe minime de protecție sanitară între o serie de unități care produc disconfort și alte activități din teritoriul comunei Pui cuprinse în art. 11, sunt :

- | | |
|--|--------|
| - stație de epurare a apelor uzate | 300 m |
| - cimitire | 50 m |
| - rampe de gunoi | 1000 m |
| - platforme pentru depozitarea gunoiului | 500 m |
| - cimitire de animale | 200 m |
| - unități industriale producătoare de noxe - conform studiilor de impact sau avizului Agenției pentru protecția mediului | |

Articolul, cuprinzând toate activitățile producătoare de disconfort se va consulta cu precădere. Aceste distanțe se pot modifica pe baza studiilor de impact elaborate de societăți acreditate.

În cazul obiectivelor existente s-a încercat diminuarea efectelor negative prin propunerea de perdele de protecție, în funcție de terenurile libere limitrofe.

3.10.a ELIMINAREA DEȘEURILOR, RECICLAREA ȘI REVALORIFICAREA ACESTORA

Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide

Primăriile, agenții economici și cetățenii au obligația să asigure colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât în cele amenajate special și autorizate sanitar.

La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăriile au obligația să respecte normele sanitare și să consulte autoritatea sanitară teritorială.

Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

Primăria comunei va organiza un serviciu de salubritate pentru colectarea deșeurilor solide menajere și stradale în reședința de comună și în satele amplasate de-a lungul drumului național. Aceste deșeuri se vor colecta în sistem individual, conform Ordinului 536/97 al ministrului sănătății, capitolul V, art. 38, adică în pungi de plastic și recipiente cu capac. Deșeurile menajere se vor colecta periodic, în condițiile menționate în Ordinul 536/97 al ministrului sănătății, cap. 5, art. 46, de către serviciul de salubritate al comunei și se vor depune la platforma de reziduuri solide a comunei, amplasată între localitățile Rușor și Băiești. Platforma se va amenaja conform normelor sanitare în vigoare; amplasamentul are asigurată zona de protecție sanitară prevăzută de lege. Se impune respectarea art. 12 și 13, capitolul I din Ordinul 536/97 al ministrului sănătății.

În satele izolate, cu acces carosabil anevoios cum este cazul localităților Fizești și Federi se admite sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a reziduurilor menajere, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice cursurile locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

3.10.b. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI ȘI DIGURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI

Lucrările hidroameliorative – îndiguiuri, desecări – sunt necesare în lunca râului Strei, având în vedere frecvențele inundații. Sunt oportune lucrări de decolmatare a rigolelor de-a lungul D.N. existente.

În cadrul reglementărilor propuse prin prezentul P.U.G. s-au propus perdele de protecție ori de câte ori situația existentă prezenta disfuncționalități de alăturare a două zone incompatibile (ex. Zona industrială și locuințe, dotări de agrement și gospodării individuale sau ferme).

În vederea respectării principiilor dezvoltării durabile se recomandă optimizarea densității de locuire, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție (Legea 137/1995).

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure :

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren, iar în zonele de protecție să se amenajeze spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;
- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona rezidențială și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială.

Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde toate zonele funcționale.

În cadrul bilanțului teritorial se consideră zonă verde numai suprafața ce depășește 500 mp și are o latură de 15,0 m.

Se va solicita în mod obligatoriu indicarea în planul care însoțește cererea de autorizație de construire a modului de tratare a spațiilor ramase libere, în special a celor vizibile din zona circulațiilor publice.

3.10.c ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI

În cadrul P.U.G. sunt prevăzute spații verzi și plantate de folosință generală, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

În cadrul locuințelor cu loturi individuale se apreciază ca suprafețele plantate reprezintă cca. 40 – 50 % din suprafața lotului.

Pentru orice fel de construcție se va solicita în mod obligatoriu indicarea pe planul de situație care însoțește cererea de autorizație de construire, modului de tratare a spațiilor rămase libere, în mod special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

Pentru construcții sportive spațiile verzi prevăzute cu rol decorativ și de protecție vor ocupa minimum 30% din suprafața terenului.

Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate în funcție de destinație și gradul de confort, dar nu mai puțin de 35% din suprafața terenului.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 10-35% din suprafața totală a terenului.

Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și odihna în funcție de capacitatea construcției – 30-70% din suprafața totală a terenului.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

3.12 REGLEMENTĂRI URBANISTICE GENERALE

Reglementările stabilite prin prezentul plan urbanistic general au ca scop armonizarea cadrului natural cu cel construit, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localității.

Pentru fundamentarea măsurilor propuse ca reglementari s-a efectuat un studiu pluridisciplinar, în vederea cuprinderii a cât mai multe aspecte. Studiul realizat relevă tipologii de locuire specifice zonei, tipologii vor fi urmărite în propunerile privind amenajarea terenurilor și amplasarea viitoarelor construcții.

În cadrul reglementărilor propuse prin prezentul P.U.G. s-au propus perdele de protecție ori de câte ori situația existentă prezenta disfuncționalități de alăturare a două zone incompatibile (ex. Zona industrială și locuințe, fermele Avicola și locuințe, zona de parc, dotări de agrement și gospodării individuale sau ferme).

În vederea respectării principiilor dezvoltării durabile se recomandă optimizarea densității de locuire, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție (Legea 137/1995).

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure :

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren, iar în zonele de protecție să se amenajeze spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;
- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona rezidențială și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială.

Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde toate zonele funcționale.

În cadrul bilanțului teritorial se consideră zonă verde numai suprafața ce depășește 500 mp și are o latură de 15,0 m.

Se va solicita în mod obligatoriu indicarea în planul care însoțește cererea de autorizație de construire a modului de tratare a spațiilor ramase libere, în special a celor vizibile din zona circulațiilor publice.

Construirea se va realiza conform zonării funcționale propuse, respectându-se condițiile impuse prin regulamentul de urbanism.

Sistemele constructive utilizate vor respecta prevederile Legii 10/1994, ce vizează rezistența și siguranța construcției.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări la autorizarea construcțiilor :

- conformarea volumului (panta acoperișuri) rezolvare cornișa, înălțime față de vecinătățile imediate
- materiale (textura, culoare) ;
- aliniament, înscrierea în parcelă;
- rezolvarea acceselor carosabile și pietonale ;
- rezolvarea parcajelor în afara domeniului public.

Autoritățile administrației publice ale comunei Pui vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Prin prezentul P.U.G. s-au instituit câteva zone de interdicții de construire definitivă și temporară. S-au limitat interdicțiile temporare la câteva zone, având în vedere încurajarea investițiilor.

În localitatea Pui în zonele marcate cu interdicție temporară de construire –pentru eliminarea interdicției- se impune întocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru stabilirea tramei stradale și a modului de rezolvare a asigurării utilităților în zonă. Acolo unde există deja tramă stradală definit, interdicția de construire se poate ridica prin întocmirea unui Proiect Urbanistic de Detaliu. (ex. Zonele de agrement)

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Se propun ca obiective de utilitate publică modernizarea și refuncționalizarea dotărilor existente, amenajarea zonelor de agrement, amenajarea târgului periodic din Pui, amenajarea unui cimitir.

În toate localitățile adiacente drumului național se vor amenaja platforme de pre colectare a gunoiului, iar între localitățile Rușor și Băiești se va amenaja halda de gunoi pentru întreaga comună.

Modernizarea rețelelor stradale din localitățile componente astfel :

Localitate lungimea rețelei stradale de modernizat

		Intravilan (m)	extravilan (m)
1	PUI	4900	2350
2	BĂIEȘTI	2900	
3	FEDERI	850	6500
4	FIZEȘTI	1050	9900
5	GALAȚI	1100	
6	HOBÎȚA	1800	18.000
7	OHABA PONOR	1200	4500
8	PONOR	1600	
9	RÎU BĂRBAT	3100	4200
10	RUȘOR	1600	
11	ȘEREL	2500	7100
12	URIC	1200	

Pentru a asigura cerințele de siguranță și fluentă a cailor rutiere conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43/1997, sunt necesare următoarele lucrări de întreținere, modernizare, reparații, investiții :

- repararea structurii și infrastructurii cailor rutiere degradate, consolidarea drumului în porțiunea surpată, înlocuirea cailor neadecvate din pamant cu structuri moderne ;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale, a parcarilor necesare, amenajate pentru grupurile de construcții;
- dublarea carosabilului existent cu alei pietonale și carosabile în toate zonele de construcții grupate, pentru a nu stăjeni circulația fluentă pe drumul județean;
- rezolvarea corectă a intersecțiilor;

- întreținerea curentă a rigolelor și a subtraversarilor pentru asigurarea scurgerii apelor și evitarea inundațiilor parții carosabile;
- amenajarea stațiilor de transport în comun.

Lucrări de infrastructură

Alimentarea cu apă potabilă a localităților comunei Pui.

Canalizarea presupune înființarea rețelei de colectare a canalizării menajere și realizarea stațiilor de epurare.

Alimentarea cu gaz metan în localitățile Pui, Galați, Ponor, Rușor, Băiești.

Obiectivele de utilitate publică sunt prezentate pentru fiecare localitate componentă a comunei în planșele de PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, având numerele A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47.

Întocmit,
arh. Angela Kalauz



PUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - Amenajarea și punerea în valoare a zonei centrale cu realizarea unor dotări de interes general - refuncționalizarea și revitalizarea unor clădiri existente (magazinul universal, cămin cultural) - Amenajarea târgului conform normativelor în vigoare - Amenajarea și modernizarea terenului de sport din localitate				1.10 ha 300 mp 2.10 ha 0.80 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - amenajarea haldei de depozitare a gunoierului - organizarea unui serviciu de colectare periodică a deșeurilor menajere - amenajarea unui cimitir				0.40ha 1,30ha	
CĂI DE COMUNICAȚIE - lucrări de îndiguire a malurilor râului Strei și Râu Bărbat - amenajarea intersecțiilor D.N. 7 cu străzile secundare ale localității - modernizarea drumului județean 667 - modernizarea străzilor din intravilan cu rezolvarea circulației pietonale - organizarea transportului în comun în localitate și spre satele comunei - amenajarea stațiilor de transport în comun inclusiv cu dezvoltarea unor spații comerciale				400 mp 600 mp	4500 m 2350m 4900m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune - înființarea rețelei de distribuție a apei <u>Canalizare menajeră</u> - înființarea rețelei de canalizare menajeră în zona centrală a localității cu posibilitate de extindere ulterioară - realizarea unei stații de epurare mecano-biologică <u>Alimentarea cu gaz metan</u> - întocmirea unor studii de fezabilitate în vederea realizării acestui obiectiv într-o etapă ulterioară				 1.20 ha	6500 m 4900 m 4500m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE - conservarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor de arhitectură de pe teritoriul localității, cu delimitarea și respectarea zonelor de protecție: 1. Casa nr. 70-72, sec. XVIII, nr. catalog 22 B 190				600 mp	

2. Casa nr. 73, sec. XVIII, nr. catalog 22 B 191				450 mp	
3. Grup de casa nr. 6-32 , sec. XVIII, nr. catalog 22 E 016 – zonă istorică rurală				1400mp	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - plantarea unor perdele verzi de protecție de-a lungul D.N.66 și a zonei feroviare) - salubritizarea malurilor râului Strei					1800m 2800m

Băiești

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, (grădiniță, club sătesc) - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii în zona propusă în intravilan, de-a lungul D.N. 66 - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente			O O O	150 mp 6,5 ha 1,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea platformei de precollectare a gunoierului			O O	100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - amenajarea intersecției D.N. 66 cu drumul vde acces în localitate - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O O O	400 mp 6,0 mp	2900 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Preotesei - Șerel - înființarea rețelei de distribuție a apei			O O O		200m 3500 m 2700 m
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - plantarea unor perdele de protecție în cazul alăturării a două funcțiuni incompatibile – cimitir – locuințe - Ferma – locuințe propuse - Zona C.F. - locuințe			O O O		200 m 350 m 300 m
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ Localitatea Galați face parte din satele amplasate strategic, (în zona de traversare a Carpaților) – se supune avizării Ministerului de Interne și Ministerului Apărării Naționale	O				

Federii

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII <ul style="list-style-type: none"> - continuarea investiției club sătesc, școala - continuarea lucrărilor la biserica în construcție, cu expertizarea structurii de rezistență și consolidare - reparații capitale la club, școala existentă - valorificarea potențialului zootehnic al zonei prin crearea unor microferme 			O	300mp	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> - organizarea unui serviciu de colectare periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea unei platforme de precolectare a gunoiului spre Ohaba Ponor 			O O	100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea D.C. 65 (Ohaba Ponor - Federii) - modernizarea drumurilor de acces spre grupurile importante de gospodării - organizarea transportului în comun 			O O O	6 mp	3000m 3500 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ <ul style="list-style-type: none"> - extinderea rețelelor de telefonie 			O		4800 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI NATURAL GRĂDIȘTEA MUNCCELULUI CIOCLOVINA <ul style="list-style-type: none"> - clarificarea situației juridice a terenului pe care este amplasat - delimitarea perimetrului de protecție prin bornare 		O		70 km ² (700ha)	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI <ul style="list-style-type: none"> - salubritizarea malurilor pâraielor 			O		600m

Fizești

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - reparații capitale la clubul sătesc și cele două școli - dezvoltarea sectorului servicii			O	300mp	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de colectare periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea unei platforme de precolectare a gunoiului spre Galați			O O	100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - modernizarea D.C. 64 (Galați - Fizești) - modernizarea drumurilor de acces spre grupurile importante de gospodării - organizarea transportului în comun			O O O	6 mp	5300m 4800 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - extinderea rețelelor de telefonie			O		4800 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI NATURAL GRĂDIȘTEA MUNCCELULUI CIOCLOVINA - clarificarea situației juridice a terenului pe care este amplasat - delimitarea perimetrului de protecție prin bornare		O		70 km ² (700ha)	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - salubritatea malurilor pâraielor			O		1200m

Galati

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, (grădiniță, club sătesc) - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente			O O O	150 mp 0,5 ha 1,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea haldei de colectare a gunoiului la 1100 m de localitate, spre Rușor			O O	500 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - amenajarea intersecției D.N. 66 cu D.C. 64 - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O O O	400 mp 6,0 mp	1100 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Realizarea îndiguirii malurilor râului Strei - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Preotesei - Șerel - înființarea rețelei de distribuție a apei			O O O		200m 9500 m 3700 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE conservarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor de arhitectură de pe teritoriul localității, cu delimitarea și respectarea zonelor de protecție: 1. casa nr. 30 - lista CNMASI, nr. catalog 22 B 092 2. propunerea pe lista monumentelor de arhitectură a casei de la nr. 31, mai valoroasă din punct de vedere arhitectural	O O			400 mp 400 mp	

SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - regularizarea malurilor râului Strei - plantarea unor perdele de protecție în cazul alăturării a două funcțiuni incompatibile – cimitir – locuințe, - D.N. 66 – locuințe - Stație transformare - locuințe			O		2600 m 1000m
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ Localitatea Galați face parte din satele amplasate strategic, (în zona de traversare a Carpaților) – se supune avizării Ministerului de Interne și Ministerului Apărării Naționale					

Hobița

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la clădirea clubului sătesc ca posibil loc de contact social, într-un sat cu gospodării răzlețe și acces anevoios spre centrul de comună; - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - amenajarea zonelor de agrement existente și propuse – pârtie schi la cabana Baleia, cu realizarea unor dotări specifice – teren de sport, camping - zona de agrement propusă în vecinătatea captării		O	O O O	400 mp 0,5 ha 9,5 ha 1,3 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea platformei de precollectare a gunoiului, comună pentru Hobița și Uric			O O	250 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - modernizarea D.J. 667 pentru a permite accesul spre sat și amenajarea corespunzătoare unui drum de interes turistic – Rîu Bărbat – cabana Baleia - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O O	6,0 mp	18,0 km 1800 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune Uric - Hobița - înființarea rețelei de distribuție a apei					2400m 1,0 km 2400 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR NATURII - protejarea, delimitarea, punerea în valoare și respectarea zonei de protecție - TAMPON a monumentului naturii Parcul Național Retezat, în suprafață de 12,5km ² pe teritoriul comunei Pui SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - regularizarea apelor pâraielor	O			12,5km ²	

<p>- Zona limitrofă Parcului Național Retezat – este instituită ca zonă tampon a parcului, în care activitățile umane trebuie subordonate ideii de conservare a naturii. Zona studiată în prezenta documentație – CABANA BALEIA - este amplasată parțial în cadrul acestei zone tampon a Parcului Național Retezat, de unde decurge necesitatea și importanța respectării reglementărilor în vigoare privind dezvoltarea controlată a construcțiilor, cu obligativitatea executării echipării edilitare în sistem grupat, pentru un impact minim asupra mediului natural.</p>	O			12,5km ²	
---	---	--	--	---------------------	--

Ohaba Ponor

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - reparații capitale la școala primară - dezvoltarea sectorului servicii - realizarea investiției club sătesc			O	300 mp 400 mp 200 mp	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de colectare periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea unei platforme de precollectare a gunoiului comună pentru localitățile Federi și Ohaba Ponor			O O	 100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - modernizarea D.C. 65 (Poor - Ohaba Ponor) - modernizarea străzilor din intravilan - amenajarea corespunzătoare unui drum de interes turistic - organizarea transportului în comun			O O O O	 6 mp	2100m 1200 m 2400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> realizarea unei captări de apă subterană cu dren longitudinal în lunca pârâului Ohaba – lângă peștera șura Mare - amplasarea unei stații de pompare și a unui rezervor de înmagazinare a apei potabile - realizarea rețelei de aducțiune - înființarea rețelei de distribuție a apei			O O O O O	 0,9 ha 400 mp	4800 m 400 m 3600 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU ÎNSCRISE PE LISTA C.N.M.A.S.I. : Peștera Bordu Mare, așezare din epoca paleolitică și neolitică – nr. catalog 22 A 053 <u>MONUMENTE ALE NATURII în cadrul</u> <ul style="list-style-type: none"> Parcului Natural GRĂDIȘTEA MUNCELULUI - CICLOVINA Rezervația naturală Peștera Șura Mare rezervație speologică de grad IV Punctul fosilifer Ohaba Ponor – rezervație paleontologică de grad IV clarificarea situației juridice a terenului pe care este amplasat delimitarea perimetrului de protecție prin bornare 	O O O	 O O		70 km ² (700ha) 10 ha	 4 km
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI <ul style="list-style-type: none"> Parcul Natural GRĂDIȘTEA 					600m

<p>MUNCELULUI - CICLOVINA</p> <p>– este instituită ca zonă în care activitățile umane trebuie subordonate ideii de conservare a naturii. Localitatea este în imediata vecinătate a rezervațiilor, de unde decurge necesitatea și importanța respectării reglementărilor în vigoare privind dezvoltarea controlată a construcțiilor, cu obligativitatea executării echipării edilitare în sistem grupat, pentru un impact minim asupra mediului natural.</p> <p>- salubritatea malurilor pâraielor</p>		O			
			O		

Ponor

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII <ul style="list-style-type: none"> - executarea reparațiilor capitale la școala primară, club sătesc - înființarea unei grădinițe - conturarea zonei centrale ca un spațiu bine delimitat, în prezent dezordonat – se va studia în cadrul unui P.U.D. - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii în zona adiacentă drumului național în zona de intravilan nou propusă - se va studia în cadrul unui P.U.D. - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente 			O O O O O	450 mp 150 mp 0,5 ha 5,0 ha 1,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea platformei de precollectare a gunoiului la 300 m de localitate, spre Ohaba 			 O O	 100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea intersecției D.N. 66 cu D.C. 65 - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor 		O	 O O	400 mp 6,0 mp	1600 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ <ul style="list-style-type: none"> - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune de la Ohaba Ponor - înființarea rețelei de distribuție a apei 			O O O	 2500 m 3100 m	200m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE conservarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor de arhitectură de pe teritoriul localității, cu delimitarea și respectarea zonelor de protecție: Biserica din lemn "Pogorârea Sf. Duh" sec. XVIII, nr. catalog 22 B 189	O			400 mp	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI <ul style="list-style-type: none"> - regularizarea malurilor râului Strei 			O		1900 m

Rîu Bărbat

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAT.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, generală și internat - înființarea unei grădinițe - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente			O O O	450 mp 150 mp 0,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei - amenajarea platformei de precolectare a gunoiului în vecinătatea fostului SMA			O O	100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE - modernizarea D.J. 667 pentru a permite accesul mai facil spre sat - modernizarea drumurilor din intravilan - - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O O O	6,0 mp	4,2 km 3100 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune - înființarea rețelei de distribuție a apei			O O O		3100m 2500 m 3100 m
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - regularizarea apelor pâraielor și a râului Bîrbat			O		1900 m

Ruşor

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, club sătesc, grădiniță - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii în zona adiacentă drumului național în zona de intravilan nou propusă - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente, eventual în sectorul mică industrie			O O O	450 mp 5,5 ha 5,0 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei – 1 km de Ruşor spre Galați			O		
CĂI DE COMUNICAȚIE - amenajarea intersecției D.N. 66 cu D.C. 72 - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O O O	400 mp 6,0 mp	1600 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - <u>Alimentarea cu apă potabilă</u> - realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Preotesei - Șerel - înființarea rețelei de distribuție a apei			O O O		1600m 2500 m 1600 m



DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA PIATA VICTORIEI, NR.1, BL. 8, ET. 1, APARTAMENT 4,
TEL. 054.218697, R.C. J/20.1750.1993, Cod Fiscal R 4779222, e-mail kalauz2001@yahoo.com

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL		FAZA: P.U.G.	NR.PR.: 44.8 / 00
 KEOPS	Beneficiar : CONSILIUL LOCAL PUI Proiectant : S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva	DATA: 10/2000	EX.: 1

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PUI

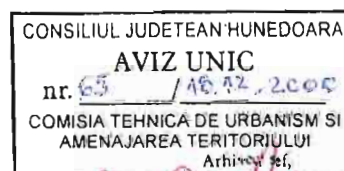
VOLUMUL 1

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL PUI

PROIECTANT : S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L.

PROIECT NR. : 44.8 / 2000



Proiect nr.: 44.8 /2000
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PUI

**DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23.06.2001 A
CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE
DIN AVIZE.**

**PRIMAR
STOICA VICTOR**



**PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L.**



FOAIE DE SEMNĂTURI

Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI**
reprezentat prin :

primar: dl. STOICA VICTOR

Proiectant: **S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA**
reprezentată prin :

arh. KALAUZ ANGELA

arh. KALAUZ KAROLY

arh. POP ANA-MARIA



ROMANIA
Județul Hunedoara
Consiliul local
Comuna Pui

HOTĂRÂREA Nr. 24/2001

privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al satelor componente ale comunei Pui

Consiliul local al comunei Pui, județul Hunedoara,
Având în vedere nota de fundamentare a primarului, prin care se propune
adoptarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism,
În temeiul art.38 pct.2, lit.k și a art.46 pct.2 din legea administrației
publice locale nr.215/2001,

HOTĂREȘTE

Art.unic.Aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism
al satelor componente ale comunei Pui(PUI,RUSOR,GALAȚI,ȘEREL,URIC,
BĂIEȘTI,FIZEȘTI,RÎU-BĂRBAT,HOBÎȚA,PONOR,OHABA-PONOR,
FEDERI)conform documentației elaborate de SC KEOPS SRL Deva.

Pui,23 iunie 2001



Președinte de ședință

Contrasemnează
SECRETAR



România

**MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,
TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI
Cabinet Secretar de Stat**

Bucuresti sectorul 1, bd.Dinicu Golescu nr. 38

Nr. 844/ITU din 11.04.2001

Către:

S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva

Spre știință:

Consiliul Local al comunei Pui

AVIZ Nr. 46

Denumire documentație: **RLU aferent PUG comuna PUI și satele componente, județul Hunedoara**

Elaborator: **S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva**

Beneficiar : **Consiliul Local al comunei PUI**

Constatând ca documentatia a fost elaborata în conformitate cu prevederile :

- Legii 50/1991 (republicata în 1997), privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor.
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991.

Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei emite urmatorul:

AVIZ

Privind documentatia – RLU aferent PUG comuna PUI și satele componente, județul Hunedoara cu condiția de pe verso.

SECRETAR DE STAT

ILEANA TUREANU



Înainte de aprobarea documentației, Consiliul Județean Hunedoara are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize și va trimite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o copie după Hotărârea de aprobare a acesteia și după referatul privind modul în care au fost introduse condițiile din avizele organismelor naționale și teritoriale interesate în documentație.

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Comisia judeteana
urbanism si amenajarea teritoriului
Nr. 65 din 13 decembrie 2000

AVIZ UNIC
privind
PLANURILE URBANISTICE GENERALE
ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI : PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI,
GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC.

Comisia judeteana urbanism si amenajarea teritoriului, numita prin Hotararea nr.61/2000 a Consiliului judetean Hunedoara, intrunita in sedinta de lucru, in prezenta unor invitati, reprezentanti ai unor organisme teritoriale interesate, pentru avizarea si analizarea documentatiei privind:

“ PLANURILE URBANISTICE GENERALE ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI: PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI, GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC ”, intocmite in conformitate cu H.G. nr. 525/1996, proiect nr. 44.8.00/2000, elaborat de S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. Deva - arh. Angela Kalauz,

Vazand Avizul tehnic nr.1483/2000 emis de Comisia locala urbanism si amenajarea teritoriului de pe langa Consiliul local al comunei Pui, precum si avizele obtinute pana la aceasta data, respectiv: Avizul nr.13950/2000 emis de S.C. CONEL S.A. – Sucursala de distributie Deva, Avizul nr.232/10808/371/2000 emis de S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. – Directia de telecomunicatii Hunedoara - Deva, Avizul nr. R 14926/2000 emis de S.C. DISTRIGAZ NORD S.A. – Sucursala Deva, Avizul nr. 418.147/2000 emis de Grupul de pompieri “Iancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara, Avizul nr. 1569/2000 emis de Inspectoratul de protectie civila al judetului Hunedoara, Avizul nr. 5004/ 2000 emis de Inspectoratul scolar al judetului Hunedoara, Avizul nr.7891/2000 emis de Directia de sanatate publica a judetului Hunedoara, Avizul nr. 860/2000 emis de Directia pentru tineret si sport a judetului Hunedoara, Avizul nr.4754/2000 emis de Directia de administrare si exploatare a drumurilor - Deva, Avizul nr. 5866/2000 emis de Directia silvica Deva, Referatul tehnic de specialitate nr.2671/2000 emis de C.N. Apele Romane S.A. – Sistemul de gospodarire a apelor - Deva, Avizul nr. 715/200 emis de Inspectoratul teritorial pentru resurse minerale Deva, Avizul nr.2058/2000 emis de Oficiul judetean pentru cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol - Deva, Avizul nr. 1711/2000 emis de Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie - Deva,

AVIZEAZA FAVORABIL
PLANURILE URBANISTICE GENERALE
ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI : PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI,
GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC,

Documentatia se va revizui si completa dupa cum urmeaza:

1. Piese scrise si desenate se vor modifica si completa asa cum au fost ele consemnate in Avizul tehnic nr.1483/2000 al Comisiei locale urbanism si amenajarea teritoriului de pe langa Consiliul local al comunei Pui;
2. Potrivit avizului nr. 418.147/2000 al Grupul de pompieri “ Iancu de Hunedoara “ al judetului Hunedoara, retelele de distributie a apei vor fi echipate cu hidranti de incendiu, care sa asigure debitele si presiunea necesara interventiei in caz de incendiu;

3. Potrivit avizului nr. 7891/2000 al Direcției de sanătate publică, se vor respecta condițiile stipulate privind gestionarea corectă a deșeurilor menajere și depozitarea corectă la rampe amenajate corespunzător, iar pentru toate unitățile, care prin specificul lor pot crea disconfort prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum gaze toxice sau iritante se va respecta amplasarea în clădiri separate la o distanță de minim 15 m. de ferestrele locuințelor asigurând concomitent mijloacele adecvate pentru limitarea nocivităților; Unitățile care prin specificul activității lor necesită protecție specială (centre de sanătate, grădinite, școli, etc.) se vor amplasa astfel încât să li se asigure o zonă de protecție de minimum 50 m. față de locuințe, artere de circulație, etc.

4. Potrivit avizului nr. 4754/2000 al Direcției lucrări publice, investiții, administrare și exploatare drumuri se va introduce în documentație clasarea drumurilor de pe teritoriul administrativ a comunei Pui, conform Horararii Guvernului nr. 540/2000, după cum urmează :

- DS : DN 66(km 168+300) – Baiești, L=2,000 km, este clasificat ca DC 73 A;
- DS: Uric – Valea Lupului, L = 3,200 km, este clasificat ca DC 73 A;
- DC 64: DN 66 (Galati) – Fizești, se prelungește cu L = 1,5000 km;
- DC 71: Hobita – Uric, se prelungește cu L = 1,000 km;

5. După actualizarea lucrărilor de cadastru ce se vor executa la nivelul comunei, toate datele puse de acord cu condițiile din Avizul 1711/2000 al O.J.C.G.C. Hunedoara – Deva, se vor introduce în documentație iar un exemplar din planșa Reglementări se va pune la dispoziția acestuia;

6. Se vor evidenția și delimita în planșele reglementări, utilizându-se semnele convenționale stabilite potrivit Ordinului 91/1991, zonele cu versanți expuși la alunecări de teren și inundații.

7. Planurile urbanistice generale ale satelor componente comunei Pui, împreună cu Regulamentele locale de urbanism, se vor înainta spre avizare la S.N. Căile Ferate Române, Timisoara, la Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timisoara, la Statul Major General - Unitatea militară 02515 ET București, la Agenția Națională pentru Resurse Minerale București, la Comisia Națională a Monumentelor și Siturilor Istorice – Secțiunea Transilvania Vest, Cluj - Napoca, potrivit adresei nr. 319/2000, la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, conform Anexei la Legea nr. 50/1991, republicată în anul 1997, și în final la Agenția de protecția mediului potrivit pct. 79 la Anexa nr.1 din “Procedura de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător” aprobată cu Ordinul nr. 125/1996 al Ministrului Apelor Pădurilor și Protecției Mediului și potrivit Anexei nr. 2 la Ordinul comun nr. 214/R/1999 al M.A.P.P.M. și nr. 16 NN/1999 al M.L.P.A.T.;

8. După punerea de acord cu eventualele condiții prevăzute în toate avizele obținute, Planurile urbanistice generale și Regulamentele locale de urbanism aferente, vor fi supuse aprobării Consiliului local al comunei Pui, conform prevederilor Anexei la Legea nr.50/1991, republicată în 1997;

9. După aprobare, Planurile urbanistice generale ale satelor componente comunei Pui vor capăta valoare juridică, constituindu-se în act de autoritate ale administrației publice locale.

10. Un exemplar complet din documentația aprobată se va preda la Consiliul județean Hunedoara, potrivit reglementărilor din “ Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General ”, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.13/N/10.03.1999;

11. Pentru obiectivele ce nu ridică probleme deosebite de amplasare, Certificatele de urbanism și Autorizațiile de construire se vor emite în baza Planurilor Urbanistice Generale aprobate. Pentru zonele și terenurile în cadrul cărora amplasarea unor construcții implică studii de detaliu, autorizarea lucrărilor de construire se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale, sau Planuri Urbanistice de Detaliu, avizate și aprobate conform reglementărilor în vigoare; prioritar se va elabora un Plan urbanistic al zonei centrale a satului Pui;

12. La fazele următoare de proiectare, potrivit avizelor nr. 13950/2000 al S.C. CONEL S.A. – Sucursala de distribuție Deva și nr. 232/10808/371/2000 al S.N. Tc.ROMTELECOM S.A. – Direcția de telecomunicații

Deva noile obiective se vor amplasa in raport cu retelele tehnico – edilitare existente, evitandu-se devierea acestora.

13. Terenurile agricole trecute din extravilan, in intravilanele noi, isi vor pastra categoria de folosinta pana la scoaterea lor din circuitul agricol conform art.92, alin.5 din Legea nr.18/1991, republicata in 1997.

Presedinte Comisie,
ec. Ioan Rus
Vicepresedinte al
Consiliului judetean Hunedoara



Secretar Comisie,
arh. Ion Constantinescu
Arhitect Sef
al judetului Hunedoara

Red.V.N.
Ex.4

R O M A N I A

JUDETUL HUNEDOARA

COMUNA P U I

PRIMARIA

Comisia urbanism si
amenajarea teritoriului

Nr. 1483 / 3.XI 2000

A V I Z T E H N I C
privind

PLANURILE URBANISTICE GENERALE ALE LOCALITATILOR
PUI, PONOR, OHABA PONOR, FIZESTI, GALATI, BAIESTI, RUSOR,
SEREL, URIC, HOBITA, RIU-BARBAT, FEDERI SI REGULAMENTELE
LOCALE DE URBANISM AFERENTE.

Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de pe lângă
Primaria comunei Pui numită prin ;

Dispozitia nr. 37/2000 a Primarului , în prezenta unor
invitati reprezentanti ai organismelor locale interesate , întrun-
nită pentru analizarea si avizarea documentatiei "PLAN URBANISTIC
GENERAL " al comunei PUI - Proiect nr. 44:8 / 2000 elaborat
de SC. KEOPS DEVA .

Luînd cunostintă de observatiile cetatenilor comunei Pui
retinute din consultarea ~~afectată~~ în cadrul unei expozitii pub-
lice organizată de Primaria comunei Pui în perioada 1.06.- 31.09.
2000 si a celor exprimate de reprezentatii organismelor locale
interesate

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia prezentată , urmînd a fii respectate urmatoarele;

1. Pe plansa încadrare în teritoriu se v-a marea distinct
monumentele naturii cuprinse în H.C.J.H. Nr. _____

PUI

- Pe plansa situatiei existentei Pui se vor reprezenta putu-
rile seci si se va elimina cimitirul .

- Pe plansa reglementării Pui se vor reprezenta zona Agromec
ca zonă industrială.

- Se v-a marea borna kilometrică pentru extinderea intravilanului
lui pe DN 66 spre Petrosani.

- Zona statiei hidrologice se v-a reprezenta conform functiunilor

- Se v-a reprezenta zona de protectie a infrastructurii CFR , ma-
gistralei de gaz si apă.

- S-e va reglementa suprafata cimitir propus Pui.

- S-e vor verifica pozitia caselor monument istoric cu protec-
tia adecvată..

- Se v-a prezenta statia de epurare si se schimbă ca formă de proprietate de la persoane fizice la domeniul public si se v-a colora conform legendei.

-Se v-a schimba ca formă de proprietate suprafata SC. Sargeti S.A. "

- Se v-a ~~prezenta~~ străzile cu denumirile lor.

- La pozitia gradinită se v-a reprezenta SC. Morar SRL.

- Se v-a reprezenta casa parohială ortodoxă de pe strada Morilo:

BAIESTI

- Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR.

-Se v-a marca bornele kilometrice prin extinderea intravilan.

RUSOR

-Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR

SEREL

-Se v-a reprezenta racordarea trupului .

-Se v-a reprezenta traseul corect al DC 72.

- Sediul CAP grajd, saivan, se v-a transforma în zonă de locuinta

GALATI

- Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR.

- Se v-a reprezenta borna kilometrică pe DN 56 datorită extinderii intravilanului -

- Se v-a elimina saivanul si se v-a introduce catereu agricol.

- Se v-a reprezenta antena "CONNEL"

RIU- BARBAT

- Se v-a elimina saivanul .

- Se v-a reprezenta antena "DIALOG"

- Se v-a reprezenta telefonie .

- La toate platformele de ganci se v-a reprezenta protectia .

HOBITA

- Se v-a reprezenta racordarea trupurilor.

PONOR

- Se v-a reprezenta introducerea podului peste Strei înspre Livadia în intravilan.

- Se v-a analiza terenul mineă.

FIZESTI

-Se v-a trece pe situatia existentă suprafata introdusă în intravilan .

2. Terenurile agricole trecute din extravilan în intravilan se păstrează categoria de folosință până la scoaterea lor din circuitul agricol, conform art. 92 din Legea 18/1991 , republicată.

3. După obținerea tuturor avizelor locale ce se impun

de problematicele zonei , documentatia împreună cu avizele obtinute se v-a supune atentiei Comisiei judetene de urbanism si amenajarea teritoriului în vederea obtinerii AVIZULUI UIC.

4. Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism după obtinerea tuturor avizelor si după punerea lor de acord cu conditiile prevazute de acestea , vor fii supuse aprobării Consiliului local al Comunei Pui conform prevederilor Anexei la Legea nr. 50/1991 , republicată în 1997.

5. Planul Urbanistic General , Regulamentul Local de Urbanism si Avizul Unic al Consiliului judetean , însoțit de avizele si acordurile obtinute se vor înainta M.L.P.A.T. în vederea avizării .

6. După aprobare , se recomandă promovarea cu prioritate a Planurilor urbanistice de detaliu sau zonale si a unor studii de specialitate pentru solutionarea problematiceilor ce se impun în vederea bunei organizări si dezvoltări a teritoriului studiat .

7. Certificatele de urbanism si Autorizatiile de construire se vor emite pe baza Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de Urbanism aprobate pentru obiectivele la care nu se ridică probleme deosebite la amplasare. Pentru zonele si terenurile în cadrul cărora amplasare unor constructii impivă studii de detaliu , autorizarea lucrărilor de construire se v-a face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu , avizate si aprobate potrivit reglementărilor legale .

8. După introducerea observatiilor din acorduri si avize , acceptate de beneficiar si în urma aprobării efectuate în cadrul Consiliului local , un exemplar complet al P.U.G. se înaintează de beneficiar la Consiliul judetean.

PRESEDINTELE
Comisiei urbanism si
amenajarea teritoriului

Stefanescu Iliută





SECRETARUL
Comisiei urbanism si
amenajarea teritoriului

Revătea Cornel



SC ELECTRICA SA BUCUREȘTI
SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE DEVA
BIROU INSTALAȚII NOI, RELAȚII CU CLIENTELA
Nr. 13950/ 26.10.2000

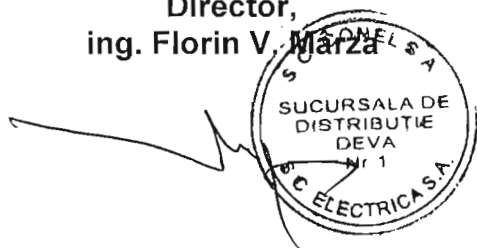
Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PUI

Privește: Pr. SC Keops Design Proiect SRL Deva nr. 44-8/ 2000
"Plan Urbanistic General al comunei Pui", cuprinzând limita
teritoriului intravilan propus, propunerile de dezvoltare, etc.

1. Ca răspuns la adresa dvs. nr. 1352/ 19.10.2000 privind "Planul urbanistic general al comunei Pui", se avizează favorabil, în conformitate cu documentația prezentată.
2. La faza următoare de proiectare, dvs. veți prezenta la S.D.Deva-Birou Instalații Noi, Relații cu Clientela planuri de situație scară 1:500 în vederea stabilirii condițiilor concrete între rețelele electrice existente din zonă și zonele terenurilor pentru clădiri și amenajări intravilane aprobate, alimentarea cu apă a localităților, etc.
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUG a obiectivului menționat.

Director,
ing. Florin V. Marza



Șef Birou,
ing. Andrei Dumitrescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Andrei Dumitrescu.

MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
INSPECTORATUL SCOLAR AL
JUDETULUI HUNEDOARA
2700-Deva, Str.Ghe. Baritiu nr.2
NR. 5004/25.10.2000

133
2000 X1 11

CATRE,

CONSILIUL LOCAL COMUNA PUI

Urmare adresei dvs. nr. 1353 /19.10.2000 , inregistrata la data de 25.10.2000 cu nr. 5004 , in vederea obtinerii avizului PLANUL URBANISTIC GENERAL pentru documentatia "proiect nr. 44 / 08.2000-PUG al comunei **PUI** " ,intocmit de S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva , va facem cunoscut **AVIZUL** nostru favorabil .

INSPECTOR SCOLAR GENERAL

Prof. IONEL MOS



COMPARTIMENT TEHNIC

ing. POP VASILE



Ministerul Sanatatii
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI HUNEDOARA-DEVA
NR.7891/08.11.2000

Catre,
CONSILIUL LOCAL COMUNA PUI

La solicitarea dvs. de avizare sanitara a proiectului nr.448/2000 elaborat de SC DESIGN PROIECT KEOPS SRL Deva cu denumirea:

“ P.U.G. Comuna Pui“, va comunicam acordarea avizului sanitar favorabil cu conditia respectarii legislatiei sanitare in vigoare si a urmatoarelor cerinte speciale obligatorii:

Ordinul M.S. nr.536/1997.Pentru realizarea alimentarii cu apa a localitatilor se vor respecta si reglementarile cuprinse in Ordinul nr.1193/1996,HGR 101/1997,STAS 4706/1998.Indepartarea apelor uzate rezultate se va face o canalizare si apoi neutralizarea in conformitate cu reglementarile igienico-sanitare in vigoare.Gestionarea corecta a deseurilor menajere cu transport si depozitare corecta la rampe amenajate corespunzator.Toate unitatile de mica industrie comerciale si prestari servicii care pot crea disconfort pentru populatie sau riscuri pentru starea de sanatate se amplaseaza in cladiri separate la minim 15 m de ferestrele locuintelor asigurand concomitent si mijloace adecvate de limitare a nocivitatilor.Unitatile care prin specificul activitatilor necesita protectie speciala (centre de sanatate,gradinite ,etc)se vor amplasa astfel incat sa fie asigurata o zona de protectie de minim 50 m fata de locuinte,artere de circulatie,etc.Cimitirele se amplaseaza la o distanta de minim 50 m de zonele protejate.

Va informam ca, in conformitate cu prevederile Ordinului M.S. nr.331/1999, documentatia tehnica necesara autorizarii sanitare a obiectivului va fi depusa la D.S.P. Deva cu 30 de zile inainte de punerea in functiune a obiectivului.



COORDONATOR BIROU AVIZE SI
AUTORIZATII SANITARE,
Dr. Adriana Marculescu

Dr. Adriana Marculescu
medic primar
693135

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII
COMISIA NAȚIONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE
secțiunea TRANSILVANIA VEST ALBA CLUJ HUNEDOARA MURES
Inspectoratul pentru Cultura al Județului HUNEDOARA

str. 1 DECEMBRIE, nr. 28
RO 2700 Deva

NR. 318 din 30.11. 2000

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PUI



Spre știință:

- Consiliul Județean Hunedoara
- Muzeul Civilizației Dacice și Romane - Deva
- S.C. KEOPS DESIGN PROIECT SRL Deva
- Ministerul Culturii - D.M.I. București
- Comisia Națională a Monumentelor Istorice - Secțiunea Teritorială Transilvania Vest - Cluj-Napoca

Referitor:

OBIECTIVUL ȘI LOCALITATEA:

P.U.G. al comunei Pui (aria teritorial administrativă ce cuprinde localitățile Pui, Bălești, Federi, Fizești, Galați, Hobîța, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Șerel, Uric.

simbol: 44.8/00

PROIECT:

P.U.G.

FAZA:

S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L., Deva

PROIECTANT:

Consiliul Local al comunei Pui

BENEFICIAR:

P.U.G. al comunei Pui

DENUMIRE LUCRARE:

Documentația extras din P.U.G. al comunei Pui conține piese scrise (extras din regulamentul local de urbanism - cap. I și II) și piese desenate / plan, încadrare în teritoriu, planuri reglementări - zonificare funcțională pentru satele Ponor, Ohaba Ponor, Galați, Pui.

În urma analizării documentației prezentate în ședința Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice - Secțiunea Teritorială Transilvania Vest Cluj-Napoca din data de 23.11.2000 vă comunicăm:

- documentația este foarte succintă, având în vedere că prognozează dezvoltarea urbanistică pentru o perioadă de 10 ani se impune deci a fi detaliate datele despre situația existentă cât și cea privind propunerile de viitor referitor la obiectivele de patrimoniu cultural național.

- documentația se va completa cu:

- documentar fotografic color ce va releva valorile de patrimoniu cultural național reperate în timpul cercetării, verificării situației din teren efectuate de proiectanți.
- studiu istoric - eventual cu date istorice furnizate și fundamentate prin Arhivele Naționale - direcția județeană Deva, Muzeul Civilizației Dacice și Romane - Deva sau de specialiști istorici sau arheologi.
- propuneri de protecție și conservare pentru acele zone rurale ce au exemplare de arhitectură tradițională.
- precizări și referiri la cercetările arheologice din aria comunei (inclusiv zonele noi identificate) - necropola medievală și modernă și fundațiile bisericii ortodoxe medievale din cimitirul actualei biserici din loc. Galați cercetată în 1990, - fortificația dacică de tip linear din punctul Cioclovina-Ponorici între Dealul Mesteacânului și vârful lui Vârfete aparținând localității Fizești, recomandând colaborarea cu specialiști arheologi în acest sens.
- propuneri de protecție și conservare de primă urgență și pe termen lung pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu cultural-național.

1528
2000 XI 10

Către,

Primăria comunei PUI

Urmare a adresei nr. 1462/19.10.2000, prin care ne înaintați documentația privind Planul Urbanistic General al comunei Pui, în vederea obținerii avizului Direcției lucrări publice, investiții, administrare și exploatare drumuri, vă comunicăm următoarele :

În urma analizei documentelor depuse nu avem observații de formulat și vă transmitem avizul nostru favorabil.

În ceea ce privește clasarea drumurilor de pe raza teritorial administrativă a comunei Pui, conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000, menționăm următoarele:

- DS: DN 66(km 168+300) - Băiești, L = 2,000km, este clasificat ca DC 73 A;
- DS: Uric - Valea Lupului, L = 3,200 km, este clasificat ca DC74;
- DC 64: DN 66(Galați) - Fizești, se prelungește cu L = 1,500 km;
- DC 71: Hobita - Uric, se prelungește cu L = 1,000 km.

Drumul județean DJ 667 și drumurile comunale DC 65, DC72, DC 73 rămân neschimbate.

VICEPREȘEDINTE,

Ioan Rus

